

Протокол №28
Заседания Общественного совета по проблемам жилищно-коммунального
хозяйства при департаменте жилищно-коммунального хозяйства
Белгородской области

«22» декабря 2017 года

г. Белгород

На заседании присутствовали:

**члены Общественного совета по проблемам жилищно-коммунального
хозяйства при департаменте ЖКХ Белгородской области:**

1. Жихарев
Иван Николаевич - председатель Общественного совета;
2. Киреева
Любовь Петровна - председатель Белгородской областной
организации Общероссийского
профсоюза работников
жизнеобеспечения;
3. Волобуев
Игорь Владимирович - представитель управляющих
организаций города Белгорода по
доверенностям;
4. Селищев
Николай Васильевич - директор ООО «ЖилКомСервис»,
Алексеевский район;
5. Толстой
Алексей Яковлевич - член совета, собственник жилого
помещения;
6. Седых
Тамара Ивановна - председатель ТСЖ «КМАшахтер»;
7. Могила
Виталий Яковлевич - председатель ТОС «Салют»,
г. Белгород;
8. Новинкин
Петр Иванович - собственник жилищного помещения,
г. Белгород, редактор «Жилищной
газеты»;

9. Починский Александр Владимирович - директор ООО «Белгородсоюзлифтмонтаж»;
10. Жданов Руслан Николаевич - генеральный директор ООО «ЖЭУ-3» Старооскольский городской округ;
11. Никитская Надежда Ивановна - старшая по дому № 2 по Гражданскому пр-ту в г. Белгород;
12. Гащенко Иван Николаевич - Директор ООО «УКЖФ п. Майский»;
13. Пачаджи Юлия Валериевна - председатель совета многоквартирного дома №13 ул. Зеленая в п. Дубовом;
14. Кизилев Юрий Иванович - директор ООО «Бирюченская управляющая компания», Красногвардейский район;
15. Лемешко Юрий Николаевич - Собственник жилого помещения (пер. 5-й Сургутский, д. № 52)

от департамента ЖКХ области:

1. Ботвиньев Алексей Николаевич - заместитель начальника департамента - начальник управления развития топливно-энергетического комплекса;
2. Карайченцева Екатерина Ивановна - начальник отдела эксплуатации жилищного фонда и повышения энергетической эффективности развития жилищно-коммунального хозяйства управления ЖКХ.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. Об итогах работы департамента жилищно-коммунального хозяйства области в 2017 г.;
2. Расчет и утверждению нормативов потребления коммунальных ресурсов, в том числе, потребляемых в целях содержания общего имущества;
3. Разное.

ОСНОВНЫЕ ТЕЗИСЫ ДОКЛАДА:

По 1 вопросу повестки «Об итогах работы департамента жилищно-коммунального хозяйства области в 2017 г» начальник отдела эксплуатации жилищного фонда и повышения энергетической эффективности развития жилищно-коммунального хозяйства управления ЖКХ Е.И. Карайченцева:

Жилищный фонд Белгородской области сегодня составляет 46,3 млн. кв. метров, в том числе обслуживаемый управляющими организациями жилищный фонд – 17,9 млн. кв. метров.

Всего на территории области расположено 5412 многоквартирных домов, из них 4981 дом (92 %) находится под управлением управляющих организаций, 268 (5 %) домов осуществляют непосредственное управление и в 163 (3 %) домах создано ТСЖ/ЖСК.

Из 5412 многоквартирных домов подлежат оснащению общедомовыми приборами учета:

- холодного водоснабжения - 4014 домов;
- горячего водоснабжения - 1517 дома;
- теплоснабжения - 2388 дома.

Фактически оснащено общедомовыми приборами учета:

- холодного водоснабжения 2005 домов (49 %);
- горячего водоснабжения 816 домов (53,7%);
- теплоснабжения 1826 домов (76,5%).

За период январь – ноябрь 2017 года оснащено общедомовыми приборами учета 272 дома.

В рамках реализации адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской

области в 2017 году проведен комплексный капитальный ремонт 154 многоквартирных домов на сумму 1 572,4 млн. рублей, капитальный ремонт отдельных конструктивных элементов в 15 многоквартирных домах на сумму 27,3 млн рублей, а также замена 377 лифтов в 104 многоквартирных домах на сумму 645,78 млн. руб. (с учетом рассрочки платежей) в рамках реализации проекта ускоренной замены лифтового оборудования.

В настоящий момент работы по комплексному капитальному ремонту и ремонту отдельных конструктивных элементов завершены. Введен в эксплуатацию 181 лифт.

В целях обеспечения доступности многоквартирных домов для инвалидов и других маломобильных групп населения, в многоквартирных домах Белгородской области устанавливается адаптированное лифтовое оборудование, оснащенное антивандальными и противопожарными свойствами.

Уровень собираемости взносов на капитальный ремонт за период с 1 января по 31 октября 2017 года составляет 102,18%.

В настоящий момент завершено переселение 6 895 человека из 336 аварийных домов площадью жилых помещений 112,2 тыс. кв. метров, что составляет 99% от плана.

По причине отказа от предоставленных жилых помещений переселение 56 человек из 16 аварийных домов площадью 1 тыс. кв. метров осуществляется в судебном порядке.

В 2017 году новым жильем обеспечено 871 житель 41 аварийного дома, площадью жилых помещений 12,66 тыс. кв. м.

В настоящий момент механизма по расселению аварийного жилищного фонда нет.

На территории Белгородской области признаны в установленном порядке аварийными 22 многоквартирных домов, общей площадью жилых помещений более 8 тыс. кв. метров. В данном жилищном фонде проживает порядка 400 человек.

В настоящее время по информации муниципальных образований области годовой объем образования твердых коммунальных отходов на территории Белгородской области составляет 4 335,17 тыс. куб. м. Указанные отходы собираются с 12094 контейнерных площадок (26087 контейнеров) посредством 299 единиц специализированной техники и размещаются на 18 объектах размещения отходов, включенных в государственный реестр объектов размещения отходов.

За 2017 год разработаны и утверждены следующие постановления Правительства Белгородской области:

- от 23.01.2017 г. № 17-пп «Об утверждении Правил осуществления деятельности региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Белгородской области»;

- от 23.01.2017 г. № 18-пп «Об утверждении Условий проведения торгов на осуществление сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов на территории Белгородской области»;

- от 14.08.2017 года № 301-пп «Об утверждении Порядка ведения регионального кадастра отходов Белгородской области».

По состоянию на 01 декабря 2017 года регистрация исполнительных органов государственной власти области и органов местного самоуправления в ГИС ЖКХ составляет 100%.

Регистрация участников рынка жилищно-коммунального хозяйства области в ГИС ЖКХ составляет 100%. (129 УО, 104 ТСЖ, 14 ЖК, ЖСК).

Наполняемость системы ГИС ЖКХ информацией по жилищному фонду области составляет 100 % а именно: размещена информация по всем 5412 многоквартирным домам; размещена информация по всем 346499 жилым домам.

Размещена иная информация: (программы в сфере ЖКХ, меры социальной поддержки и пр.);

Наполняемость системы ГИС ЖКХ информацией по лицевым счетам и индивидуальным приборам учета составляет 100%.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

1. Информацию принять к сведению;
2. Одобрить работу департамента и рекомендовать продолжить работу в данном направлении, с учетом предложений совета.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» - единогласно

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

По 2 вопросу повестки «Расчет и утверждению нормативов потребления коммунальных ресурсов, в том числе, потребляемых в целях содержания общего имущества», выступил заместитель начальника департамента - начальник управления развития топливно-энергетического комплекса А.Н. Ботвиньев:

В 2017 году в рамках исполнения компетенции по расчету и утверждению нормативов потребления коммунальных ресурсов, в том числе, потребляемых в целях содержания общего имущества, департаментов

жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области проведена следующая работа.

На сегодняшний день на территории Белгородской области утверждены следующие нормативы:

– нормативы потребления населением Белгородской области коммунальной услуги по газоснабжению в жилых помещениях от 14.12.15 № 76;

– нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях многоквартирных домов и жилых домах, в том числе общежитиях квартирного типа от 16.11.2016 № 113;

– нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях общежитий коридорного, гостиничного и секционного типов от 16.11.2016 № 113;

– нормативы потребления коммунальных услуг по холодному, горячему водоснабжению и водоотведению в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (приказ департамента от 24.10.2016 г. № 104 с учетом изменений согласно приказу департамента от 13.11.2017 г. № 112);

– нормативы потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению и водоотведению на территории Белгородской области от 16.11.16 № 114;

– нормативы потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек на территории Белгородской области (приказ департамента от 20.04.2017 г. № 55 с учетом изменений согласно приказу департамента от 11.05.2017 г. № 62);

Также во исполнении требований постановления Правительства РФ от 26.12.2016 г. № 1498, в котором установлено требование о расчете нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества многоквартирного дома исключительно расчетным методом, была проведена работа по пересмотру нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Расчет производился на основании расхода электрической энергии по группам оборудования, являющимся общим имуществом многоквартирного дома:

- осветительные установки;
- силовое оборудование лифтов, включая схемы управления и сигнализации, освещение кабин лифтов и лифтовых шахт;
- насосное оборудование холодного и горячего водоснабжения, а также системы отопления и другое оборудование.

Также при расчете учитывалась общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяемая как

суммарная площадь помещений, указанных в п. 1 и 2 ч. 1 ст. 36 Жилищного кодекса РФ, в том числе площадь чердаков и подвалов.

Исходные данные для расчета норматива потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (характеристика силового оборудования; общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах) в соответствии с запросом департамента жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области были представлены управляющими компаниями.

Номинальный объем энергопотребления рассчитывался в соответствии со следующими документами:

– Строительная климатология. Справочное пособие к СНиП 23-01-99; ГОСТ Р 54764-2011. Лифты и эскалаторы. Энергетическая эффективность;

– Нормы расхода электрической энергии на эксплуатационные нужды жилищного хозяйства местных Советов народных депутатов, утвержденные Приказом Минжилкомхоза РСФСР от 29.12.1989 № 283;

– ГОСТ 32498-2013 Здания и сооружения. Методы определения показателей энергетической эффективности искусственного освещения;

– Указания по эксплуатации установок наружного освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов, утвержденные Приказом Минжилкомхоза РСФСР от 12.05.1988 № 120.

По итогам проведенной работы департаментом жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области был утвержден приказ от 13.11.17 г. №111 «Об утверждении нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме».

В тоже время, в связи с поступлением в управление государственного жилищного надзора Белгородской области была организована проверка расчета нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме. Срок проведения проверки – 31.01.18 г.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

1. Информацию принять к сведению;
2. Рекомендовать департаменту продолжить работу в данном направлении, с учетом предложений совета, а также повторно внести данный вопрос в план работы совета в феврале 2018 г.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» - единогласно

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

По 3 вопросу повестки «Разное» председатель Общественного совета И. Н. Жихарев, с обсуждением оргвопросов и предложениями к плану работы на 1 квартал 2018 года.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

1. Информацию принять к сведению;


ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» - единогласно

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

Председатель Общественного совета



И.Н. Жихарев