

ПРОТОКОЛ № 9

заседания Общественного совета по проблемам жилищно-коммунального хозяйства при департаменте жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области

«28» апреля 2016 года

г.Белгород

На заседании присутствовали:

члены Общественного совета по проблемам жилищно-коммунального хозяйства при департаменте ЖКХ Белгородской области

1. Жихарев Иван Николаевич - председатель Общественного совета,
2. Киреева Любовь Петровна - заместитель председателя Общественного совета,
- 3 Седых Тамара Ивановна - председатель ТСЖ «КМАшахтер», Губкинский городской округ,
3. Лемешко Юрий Николаевич - собственник жилого помещения пер. 5-ый Сургутский, д. 52, Ивнянский район,
4. Жданов Руслан Николаевич - генеральный директор ООО «ЖЭУ-3» Старооскольский городской округ,
5. Волабуев Игорь Владимирович - представитель управляющих организаций города Белгорода по доверенностям,
6. Селищев Николай Васильевич - директор ООО «ЖилКомСервис», Алексеевский район,
7. Кизилов Юрий Иванович - директор ООО «Бирюченская управляющая компания», Красногвардейский район,
8. Могила Виталий Яковлевич - председатель ТОС «Салют», г. Белгород,
9. Толстой Александр Яковлевич - собственник жилого помещения № 115 в доме № 32 по ул. Чапаева в г. Белгороде,
10. Новинкин Петр Иванович - редактор ООО «Жилищная газета»,
11. Чегодаев Олег Федорович - директор МУП «Тепловые сети», Белгородский район.

от департамента ЖКХ Белгородской области

11. Агафонова Анна Викторовна - начальник отдела организационного, правового и кадрового обеспечения департамента ЖКХ
12. Горелова Мария Викторовна - консультант отдела реформирования, анализа и прогнозирования ЖКХ управления ЖКХ департамента ЖКХ

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. О результатах внедрения бюджетирования на предприятиях жилищно-коммунального хозяйства области.
(докладчик – Агафонова А.В.)
2. О подписке на газету «Жилищная газета».
(докладчик Новинкин П.И.)
3. Информация членов Общественного совета по вопросам ЖКХ области, закрепленных за муниципальными образованиями, о положении дел в ЖКХ муниципалитетов, имеющих проблемы.
(докладчики – Селищев Н.В. и Кизилев Ю.И.)

ОСНОВНЫЕ ТЕЗИСЫ ДОКЛАДА.

По 1 вопросу повестки «О результатах внедрения бюджетирования на предприятиях жилищно-коммунального хозяйства области» выступила начальник отдела правового, организационного и кадрового обеспечения Агафонова А.В.:

В Белгородской области с 2001 года существует своя, особая система управления финансовыми ресурсами, которая играет значительную роль в нормализации экономических отношений в отрасли.

Бюджет жилищно-коммунального хозяйства области принимается Правительством области ежегодно, и является основным финансовым документом отрасли. Бюджет сформирован с целью достижения баланса доходов и расходов отрасли, в том числе обеспечения текущих платежей поставщикам услуг, построения межбюджетных отношений и оптимизации управления финансовыми ресурсами. С введением бюджета жилищно-коммунального хозяйства в целом по области удалось достигнуть сбалансированности доходов и расходов в системе.

Созданная вертикаль управления, сформированный бюджет позволяют контролировать финансовые потоки, выполняемые объемы и качество работ, оказываемых услуг с одновременным контролем технической эксплуатации и сохранности жилого фонда и объектов благоустройства.

Динамика роста объемов доходов бюджета ЖКХ области выглядит следующим образом: 2010г.- 51,3 млрд. рублей, 2011г. – 56,2 млрд. рублей, 2012г. – 61,1 млрд. рублей, 2013г. – 68,3 млрд. рублей, 2014г. – 68,7 млрд. рублей.

Общий плановый объем бюджета ЖКХ области на 2015 год составил более 68 млрд. рублей.

По состоянию на 1 января 2016 года в части платежей от потребителей всех категорий за отпущенные жилищно-коммунальные услуги в целом сбор обеспечен на 100,1 %, в том числе населением оплачено 97,9% от фактических начислений за отпущенные услуги.

При общем начислении доходов бюджета 60 млрд. 405 млн. рублей, фактически собрано 60 млрд. 477 млн. рублей, в том числе - населением оплачено 17 млрд. 645 млн. рублей.

На основании ежемесячного мониторинга исполнения бюджета жилищно-коммунального хозяйства области анализируется полнота оплаты услуг ЖКХ. Итоговые результаты работы отрасли рассматриваются на заседаниях Правительства области.

В организациях, оказывающих жилищно-коммунальные услуги трудится более 17,2 тыс. человек. Среднемесячная начисленная заработная плата работников по состоянию на отчетный период составляет 19,3 тыс. руб. Просроченная заработная плата отсутствует.

Жилищный фонд Белгородской области составляет 43,7 млн. кв. метров, в том числе обслуживаемый жилищный фонд – 19,3 млн. кв. метров.

В рассматриваемом периоде управление многоквартирными домами осуществляют 93 управляющие организации, 104 товарищества собственников жилья и 15 жилищно - строительных кооперативов.

По состоянию на 31 декабря 2015 года по результатам рассмотрения лицензионной комиссии 118 управляющих организаций получили лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, из них ранее осуществляли деятельность 93 организации, новых – 25 организаций.

Департаментом ЖКХ Белгородской области, в ноябре 2015 г., инициирован проект «Внедрение системы бюджетирования предприятий жилищно-коммунального комплекса на территории Белгородской области(идентификационный номер 10079626), в рамках которого был разработан программный продукт, представляющий собой автоматизированную систему планирования и бюджетирования, которая позволит осуществлять координацию хозяйственной деятельности организаций ЖКХ, оперативно реагировать на отклонения в их деятельности, а также максимально снизит возможность нарушений и ошибок в управлении предприятиями.

Система Бюджетирования — представляет собой портал, осуществлять деятельность в котором можно из любого места, где есть подключение к сети Интернет.

Департамент жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области является координатором и уполномоченным органом исполнительной власти по организации функционирования Системы.

Участниками взаимодействия в системе являются:

- Предприятия жилищно-коммунального комплекса (операторы) – это организации, осуществляющие деятельность по предоставлению жилищно-коммунальных услуг и ресурсов на объекты жилого и нежилого фонда (управляющие организации и ресурсоснабжающие организации).

Являются поставщиками информации в систему;

- **Органы местного самоуправления (контролёры от ОМС)**, в лице заместителей глав, которые назначены распоряжениями глав муниципальных образований – ответственные за внедрение системы бюджетирования организаций ЖКХ, на территории муниципальных образований, за своевременность предоставления информации, а также за её достоверность (далее контролёр от ОМС).

- **Департамент жилищно-коммунального хозяйства (контролер Департамента)**, контролирует весь процесс наполнения Системы, согласование в ней различных действий и своевременность выполнения всех действий (далее контролер Департамента).

Управление жилищного надзора Белгородской области имеет свой доступ в Систему для контроля за работой организации, оказывающих услуги по управлению жилищным фондом (УК, ЖСК).

На сегодняшний день, из 301 организаций планового значения, в системе зарегистрировано 296 организации. Таким образом, на данный момент, система планов заполнена на 98,3%. Зарегистрированы администрации муниципальных районов – 21 единица.

В системе:

- размещены 281 годовых плана;
- органами местного самоуправления согласованы 194 годовых плана предприятий;
- отчеты представляют 239 предприятий.

Планируется, что функционал системы в процессе деятельности будет расширяться, в том числе добавлением дополнительных модулей. Работа в Системе позволит повысить эффективность управления ресурсами предприятий ЖКХ, обеспечить прозрачность процесса планирования и бюджетирования предприятий, а также оперативно выявить и своевременно устранить недочеты непосредственно в ходе работы, найти их причины и не допустить их появления в будущем, из чего следует, что Система предназначена не для того, чтобы усложнить процесс работы, а наоборот, для его упрощения.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

1. Информацию принять к сведению.
2. Рекомендовать Некипелову С.С. рассмотреть вопрос об организации проведения обучающих семинаров-совещаний в срок до 1 июня 2016г.
3. Вернуться к рассмотрению данного вопроса совместно с управлением государственного жилищного надзора в сентябре 2016 года, обратить внимание на размещение информации в сфере бюджетирования по убыточным домам.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 11

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

По 2 вопросу повестки «О подписке на газету «Жилищная газета» выступил редактор ООО «Жилищная газета» Новинкин П.И.

Организационная работа по изданию газеты практически завершена. Всем предприятиям сферы ЖКХ необходимо провести работу по распространению данной газеты среди населения. Предварительная стоимость подписки на 6 месяцев составляет 510 руб. Планируемая дата выпуска первого номера – 1 июля 2016 г., тираж – 6 тыс. экземпляров. Основными подписчиками станут предприятия сферы ЖКХ, которые смогут размещать в ней новости, объявления, поздравления.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

1. Информацию принять к сведению.
2. К следующему заседанию Общественного совета подготовить разнарядку по подписке на газету по каждому муниципальному образованию области.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 11

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

По 3 вопросу повестки «Информация членов Общественного совета по вопросам ЖКХ области, закрепленных за муниципальными образованиями, о положении дел в ЖКХ муниципалитетов, имеющих проблемы» выступили директор ООО «ЖилКомСервис» Селищев Н.В. и директор ООО «Бирюченская управляющая компания» Кизилев Ю.И.:

Управляющая компания ООО «ЖилКомСервис» создана в 2008 году. Компания обслуживает 150 домов общей площадью 6239 кв.м с населением 13175 человек. Тариф на содержание жилья составляет 11,85-12,38руб., сбор средств за техническое обслуживание составляет 97%. В 2016 г. планируется провести капитальный ремонт 3х многоквартирных домов. Сбор средств на проведение капитального ремонта составил 173 млн. рублей. В управляющей компании ведется работа по исковому производству, в настоящее время подано исков на сумму 1 млн. 90 тыс. руб., возникают проблемы с исполнительным производством.

В организации работают 144 человека, средняя заработная плата составляет 15111,2 рублей.

В курируемом Ровенском районе имеется управляющая компания под руководством Прозоровой С.А., на обслуживании которой находятся 20 жилых домов. В компании постоянно работают 6 человек, сбор средств на техническое обслуживание составляет почти 100%, тариф на содержание и ремонт жилья -

от 9,30 до 11,12 руб., заработная плата сотрудников составляет 14 000 рублей. Осуществлен капитальный ремонт одного многоквартирного дома, в двух домах отремонтирована крыша.

Основной проблемой данной управляющей компании является сбор средств за общедомовые нужды, а также обслуживание 19 многоквартирных домов, не имеющих своей управляющей компании.

ООО «Бирюченская управляющая компания» обслуживает 47 многоквартирных дома, общая площадь – 1240 кв. метров. В компании работает 19 человек, 4 человека на договорной основе. Средняя заработная плата 15400 руб. В 2014 году в компании проведена оценка условий труда, случаи травматизма отсутствуют.

Управляющая компания имеет в аренде 5 единиц техники. Тариф на содержание и ремонт жилья составляет 7,97-10,11 руб., сбор средств - 97 %. В организации ведется претензионно - исковая работа, в суд подано 86 исковых заявлений.

В курируемом Красненском районе проведен капитальный ремонт в 3х многоквартирных домах, один дом запланирован на 2019 год.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

1. Информацию принять к сведению.
2. Рекомендовать первому заместителю начальника департамента ЖКХ С.С.Некипелову оказать содействие в решении проблемных вопросов директору управляющей компании в Ровеньском районе Прозоровой С.А.
3. Рекомендовать первому заместителю начальника департамента ЖКХ С.С.Некипелову проработать вопрос допуска в квартиры специалистов по проверке технического состояния газового оборудования.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 11

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

Председатель Общественного совета



И.Н.Жихарев