

ПРОТОКОЛ № 11
заседания Общественного совета по проблемам жилищно-коммунального
хозяйства при департаменте жилищно-коммунального хозяйства
Белгородской области

«29» июня 2016 года

г.Белгород

На заседании присутствовали:

члены Общественного совета по проблемам жилищно-коммунального
хозяйства при департаменте ЖКХ Белгородской области

1. Жихарев Иван Николаевич - председатель Общественного совета,
2. Киреева Любовь Петровна - заместитель председателя Общественного совета,
3. Никитская Надежда Ивановна - председатель ТОС дома № 2 по Гражданскому пр-ту в г. Белгород,
4. Лемешко Юрий Николаевич - собственник жилого помещения пер. 5-ый Сургутский, д. 52, Ивнянский район,
5. Жданов Руслан Николаевич - генеральный директор ООО «ЖЭУ-3» Старооскольский городской округ,
6. Волабуев Игорь Владимирович - представитель управляющих организаций города Белгорода по доверенностям,
7. Селищев Николай Васильевич - директор ООО «ЖилКомСервис», Алексеевский район,
8. Кизилев Юрий Иванович - директор ООО «Бирюченская управляющая компания», Красногвардейский район,
9. Могила Виталий Яковлевич - председатель ТОС «Салют», г. Белгород,
10. Толстой Александр Яковлевич - собственник жилого помещения № 115 в доме № 32 по ул. Чапаева в г. Белгороде,
11. Новинкин Петр Иванович - редактор ООО «Жилищная газета»,

от департамента ЖКХ Белгородской области

12. Агафонова Анна Викторовна - начальник отдела организационного, правового и кадрового обеспечения департамента ЖКХ
13. Некипелов Сергей Сергеевич - первый заместитель начальника департамента, начальник управления ЖКХ

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. О рассмотрении проекта приказа департамента жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области об утверждении требований к закупаемым департаментом отдельным видам товаров, работ, услуг для обеспечения функций Департамента.

(докладчик – Агафонова А.В.)

2. Об установлении дифференцированного взноса на капитальный ремонт многоквартирных домов.

(докладчик Некипелов С.С.)

3. Об утверждении Плана работы Общественного совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства при департаменте ЖКХ Белгородской области на III квартал 2016 г.

(докладчик Жихарев И.Н.)

4. Разное.

(докладчик Новинкин П.И.)

ОСНОВНЫЕ ТЕЗИСЫ ДОКЛАДА.

По 1 вопросу повестки «О рассмотрении проекта приказа департамента жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области об утверждении требований к закупаемым департаментом отдельным видам товаров, работ, услуг для обеспечения функций Департамента» выступила начальник отдела правового, организационного и кадрового обеспечения Агафонова А.В.:

Общественное обсуждение проекта приказа Департамента об утверждении требований к закупаемым департаментом отдельным видам товаров, работ, услуг для обеспечения функций Департамента проводилось на официальном сайте zakurki.gov.ru в соответствии с частью 6 статьи 19 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг – для обеспечения государственных и муниципальных нужд. Порядок обсуждения проекта установлен пунктом 6 Требований к порядку разработки и принятия правовых актов о нормировании в сфере закупок для обеспечения государственных нужд Белгородской области, утвержденных постановлением Правительства области от 29 декабря 2015 года № 496-пп, Правилами определения требований к закупаемым органами исполнительной власти, государственными органами области,

территориальным фондом обязательного медицинского страхования Белгородской области и подведомственными им казенными и бюджетными учреждениями отдельным видам товаров, работ, услуг (в том числе предельные цены товаров, работ, услуг), утверждёнными постановлением Правительства Белгородской области от 25 апреля 2016 года № 116-пп.

За период с 31.05.2016 года по 08.06.2016 года общественного обсуждения замечания и предложения, касающиеся соответствия проекта приказа Департамента требованиям законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов, в том числе о контрактной системе в сфере закупок, от общественных объединений, юридических и физических лиц не поступали.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

1. Одобрить проект приказа департамента жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области об утверждении требований к закупаемым департаментом отдельным видам товаров, работ, услуг для обеспечения функций Департамента.

2. Рекомендовать к утверждению.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 11 (единогласно)

По 2 вопросу повестки «Об установлении дифференцированного взноса на капитальный ремонт многоквартирных домов» выступил первый заместитель начальника департамента ЖКХ С.С. Некипелов:

В соответствии с методическими рекомендациями, утверждёнными Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, минимальный взнос на капитальный ремонт может быть дифференцирован в зависимости от типа здания, этажности, стоимости проведения капитального ремонта отдельных строительных конструкций и инженерных систем многоквартирного дома.

Дифференциация взноса на капитальный ремонт домов в зависимости от наличия лифтового оборудования позволит:

1. Выполнить дополнительную замену лифтов в домах на территории Белгородской области в количестве 86 шт. в год с учётом ежегодного 10% увеличения размера взноса на капитальный ремонт для всех типов домов на территории Белгородской области;

2. Получить, начиная с 2017 года, дополнительный источник финансирования, который может расходоваться на ремонт конструктивных элементов МКД, не входящих в программу капитального ремонта текущего года.

В целях достижения указанных показателей необходимо, начиная с 2017 года, установить минимальный размер взноса на капитальный ремонт для домов с лифтовым оборудованием на уровне 8,75 руб./кв.м, что на 1,35 руб./кв.м больше действующего в 2016 году и взнос для домов без лифтового

оборудования на уровне 7,70 руб./кв.м, что на 0,30 руб./кв.м или на 4% больше действующего в 2016 году.

Средний минимальный взнос на капитальный ремонт в Белгородской области в 2017 году составит 8,27 руб./кв.м, что соответствует 11,7% росту по сравнению с 2016 годом.

Сохранение данной практики установления взносов на капитальный ремонт в последующие годы позволит в полном объёме ликвидировать наличие аварийных лифтов в Белгородской области к 2030 году.

Анализ региональной программы капитального ремонта показал, что количество многоквартирных домов, капитальный ремонт которых запланирован на период, превышающий минимальную продолжительность эффективной эксплуатации элементов от года постройки на 20 лет, составляет 3878 шт. (или 74,7%), на 30 лет – 3575 шт. (или 68,9%), на 40 лет – 2367 шт. (или 45,6%).

Для устранения сложившейся ситуации и недопущения полной утраты многоквартирными домами Белгородской области технико-эксплуатационных качеств очень важен капитальный ремонт отдельных конструктивных элементов. Принятие решения о включении в адресную программу ремонта отдельных конструктивных элементов домов на более ранний срок будет осуществляться комиссией в соответствии с постановлением Правительства области от 31.08.2015г. № 318-пп и с учётом заключения регионального оператора о достаточности средств собственников помещений для проведения отдельного вида ремонта.

Сложность в переносе сроков капитального ремонта на более ранний период может коснуться только домов с лифтами, так как стоимость ремонта такого оборудования очень велика. В этой связи возможным решением в скорейшей замене лифтов станет дифференциация минимального размера взноса для домов с лифтами. Данная мера позволит ускорить перенос срока капитального ремонта лифтов на более ранний с учётом достаточности финансовых средств собственников.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

1. Информацию принять к сведению.
2. Рекомендовать первому заместителю начальника департамента ЖКХ С.С. Некипелову провести анализ всех факторов, на которые повлияют установление дифференцированного взноса на ремонт и перенос сроков капитального ремонта МКД на более ранний период.
3. Рекомендовать первому заместителю начальника департамента ЖКХ С.С. Некипелову провести общественное обсуждение посредством СМИ, касающееся вопроса об установлении дифференцированного взноса на капремонт.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 11 (единогласно)

По 3 вопросу повестки «Об утверждении Плана работы Общественного совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства при департаменте ЖКХ

Белгородской области на III квартал 2016 г.» выступил **председатель
Общественного совета И.Н. Жихарев.**

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

1. Утвердить План работы Общественного совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства при департаменте ЖКХ Белгородской области на III квартал 2016 г. (см. Приложение 1)

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 11 (единогласно)

По 4 вопросу повестки выступил редактор ООО «Жилищная газета» **П.И. Новинкин.**

П.И. Новинкин обратился к членам Общественного совета с предложением рассмотреть возможность закупки офисного оборудования для помещения редакции ООО «Жилищная газета».

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

1. Рекомендовать редактору ООО «Жилищная газета» П.И. Новинкину разработать бизнес-план печатного издания «Жилищная газета» в срок до 1 августа 2016г.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 11 (единогласно)

Председатель Общественного совета

И.Н.Жихарев

Приложение 1

**План работы
Общественного совета по проблемам жилищно-коммунального хозяйства
при департаменте жилищно-коммунального хозяйства Белгородской
области
на период III квартал 2016 г.**

Июль 2016 г.

1. Информация фонда содействия реформирования ЖКХ Белгородской области о капитальном ремонте жилых домов в 2016 г.
(докладчик: Белоковаленко)
2. Информация о работе Общественного совета Ровеньского района.
(докладчик: А.В. Зарудный)
3. Разное

Август 2016 г.

1. Об установке приборов учёта расходов за услуги ЖКХ на общедомовые нужды и владельцев квартир.
(докладчик: С.С. Некипелов)
2. Информация о работе членов Общественного совета по вопросам ЖКХ при департаменте ЖКХ области.
(докладчики: Р.Н. Жданов, А.Я. Толстой)
3. Разное

Сентябрь 2016 г.

1. О ходе подготовки мероприятий ЖКХ области к осенне-зимнему периоду 2016-2017 гг.
(докладчик: С.С. Некипелов)
2. О плане работы Общественного совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства при департаменте ЖКХ Белгородской области на IV квартал 2016 г.
(докладчик: И.Н. Жихарев)
3. Разное