

Протокол №29  
Заседания Общественного совета по проблемам жилищно-коммунального  
хозяйства при департаменте жилищно-коммунального хозяйства  
Белгородской области

«30» января 2017 года

г. Белгород

На заседании присутствовали:

**члены Общественного совета по проблемам жилищно-коммунального  
хозяйства при департаменте ЖКХ Белгородской области:**

1. Жихарев Иван Николаевич - председатель Общественного совета;
2. Селищев Николай Васильевич - директор ООО «ЖилКомСервис», Алексеевский район;
3. Толстой Алексей Яковлевич - член совета, собственник жилого помещения;
4. Седых Тамара Ивановна - председатель ТСЖ «КМАшахтер»;
5. Могила Виталий Яковлевич - председатель ТОС «Салют», г. Белгород;
6. Новинкин Петр Иванович - собственник жилищного помещения, г. Белгород, редактор «Жилищной газеты»;
7. Починский Александр Владимирович - директор ООО «Белгородсоюзлифтмонтаж»;
8. Жданов Руслан Николаевич - генеральный директор ООО «ЖЭУ-3» Старооскольский городской округ;

9. Никитская Надежда Ивановна - старшая по дому № 2 по Гражданскому пр-ту в г. Белгород;
10. Гащенко Иван Николаевич - Директор ООО «УКЖФ п. Майский»;
11. Пачаджи Юлия Валериевна - председатель совета многоквартирного дома №13 ул. Зеленая в п. Дубовом;
12. Кизилев Юрий Иванович - директор ООО «Бирюченская управляющая компания», Красногвардейский район;

**от департамента ЖКХ области:**

13. Маматова Ирина Ильинична - консультант отдела эксплуатации жилищного фонда и повышения энергетической эффективности развития жилищно-коммунального хозяйства управления ЖКХ;

**от Фонда содействия реформированию ЖКХ области**

14. Шевченко Татьяна Владимировна - заместитель исполнительного директора Фонда содействия реформированию ЖКХ области.

**ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:**

1. О реализации программы формирования комфортной городской среды за 2017 г. (И.И. Маматова)
2. Об итогах реализации по капитальному ремонту жилых домов в Белгородской области за 2017 г. (Т.В. Шевченко);

## ОСНОВНЫЕ ТЕЗИСЫ ДОКЛАДА:

По 1 вопросу повестки «О реализации программы формирования комфортной городской среды за 2017 г.» выступил консультант отдела эксплуатации жилищного фонда и повышения энергетической эффективности развития жилищно-коммунального хозяйства управления ЖКХ И.И. Маматова:

В 2017 году на территории Белгородской области завершена реализация пилотного этапа приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды», в котором участвовали: г. Белгород, Белгородский район, Шебекинский район и Губкинский городской округ.

Общий объем финансирования мероприятий по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов и мест общего пользования, из числа наиболее посещаемых населением - 475 664,00 тыс. рублей, в том числе: из федерального бюджета - 263 230,40 тыс. рублей, из областного бюджета - 135 603,60 тыс. рублей, из бюджетов муниципальных образований - 76 830,00 тыс. рублей. 2/3 субсидии направлены на благоустройство дворов, 1/3 - на общественные зоны из числа, наиболее посещаемых населением.

В рамках реализации мероприятий приоритетного проекта в 2017 году на территории Белгородской области благоустроены 45 дворовых и 5 общественных территорий, а также центральный парк в г. Шебекино.

Информация о реализации проекта размещена на сайте Губернатора и Правительства области, департамента ЖКХ области, фонда содействия реформированию ЖКХ области, официальных сайтах муниципальных образований участвующих в реализации проекта, в муниципальных СМИ, в интернет-изданиях (БелПресса, Бел.ру), а также на сайте ВПП «Единая Россия».

Постановлением Правительства Белгородской области от 25.08.2017 года № 329-пп утверждена государственная программа Белгородской области «Формирование современной городской среды на территории

Белгородской области на 2018-2022 годы», в реализации которой будут участвовать все муниципальные образования области.

В период реализации данной пятилетней программы планируется благоустроить 499 объектов, из них: 349 дворовых и 150 общественных и иных территорий соответствующего функционального назначения населенных пунктов поселений Белгородской области с численностью населения свыше 1000 чел.

В 2018 году планируется благоустроить всего 90 объектов в семи муниципальных образованиях области, из них: 69 дворовых и 21 общественную территории населенных пунктов поселений Белгородской области с численностью населения свыше 1000 чел.

Кроме того, в срок до 31.12.2017 г. планировалось утверждение муниципальных программ формирования современной городской среды на 2018-2022 годы, предусматривающих благоустройство всех нуждающихся в благоустройстве общественных территорий, а также дворовых территорий (исходя из минимального перечня видов работ по благоустройству дворовых территорий).

На сегодняшний день сформированы, прошли процедуру общественных обсуждений и утверждены 22 муниципальные программы формирования современной городской среды на 2018-2022 годы.

#### **ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

1. Информацию принять к сведению;
2. Одобрить работу департамента и рекомендовать продолжить работу в данном направлении, с учетом предложений совета.

#### **ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - единогласно

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

**По 2 вопросу повестки «Об итогах реализации по капитальному ремонту жилых домов в Белгородской области за 2017 г.»**, выступил заместитель исполнительного директора Фонда содействия реформированию ЖКХ области Т.В. Шевченко

Общая стоимость капитального ремонта в 2017 году составила более 2 197,8 млн рублей. Общая площадь отремонтированных многоквартирных домов составила 1 637,8 тыс. кв. метров.

В рамках реализации программы выполнены работы по комплексному капремонту и ремонту отдельных конструктивных элементов завершены на сумму 1 512 млн. рублей (капитально отремонтировано 169 МКД); введено в эксплуатацию 376 лифтов в 104 МКД на сумму 657 млн рублей (с учетом рассрочки платежей); выполнен капитальный ремонт в 14 МКД, формирующих фонд капитального ремонта на специальных счетах регионального оператора на сумму 28,8 млн рублей.

В целях обеспечения доступности МКД для инвалидов и других маломобильных групп населения, в МКД Белгородской области устанавливается адаптированное лифтовое оборудование, оснащенное антивандальными и противопожарными свойствами.

В 2018 году запланирован комплексный капитальный ремонт 113 МКД (из них 36 домов расположены в г. Белгороде) и ремонт отдельных конструктивных элементов в 13 домах. Также в рамках реализации проекта по ускоренной замене лифтового оборудования, запланирована замена 124 лифтов в 35 МКД Старооскольского городского округа.

Общая стоимость запланированного капитального ремонта в 2018 году составит – 1 493 млн рублей. Общая площадь МКД, капитальный ремонт которых запланирован на 2018 год составит 865,78 тыс. кв. метров.

В соответствии с постановлением Правительства Белгородской области от 27 ноября 2017 года № 421-пп в 2018 году размер взноса на капитальный ремонт будет составлять:

- 8,20 рублей, для домов с лифтами;
- 7,90 рублей, для домов без лифтов.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

1. Информацию принять к сведению;
2. Рекомендовать департаменту продолжить работу в данном направлении, с учетом предложений совета.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - единогласно

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

**Председатель Общественного совета**



И.Н. Жихарев

**План работы общественного совета по вопросам ЖКХ при департаменте жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области на 1 квартал 2018 года.**

***Январь:***

1. Об итогах реализации по капитальному ремонту жилых домов в Белгородской области за 2017 г. (Т.В. Шевченко);
2. О реализации программы формирования комфортной городской среды за 2017 г. (И.И. Маматова)

***Февраль:***

1. О работе управляющих компаний по эксплуатации жилищного фонда в 2017 г. Задачи на 2018 г. (М.И. Бредихин);
2. О нормативах по электроэнергии для ОДН муниципальных образований области на 2018 г. (А.Н. Ботвиньев);

***Март:***

1. О сборе и захоронении твердых бытовых отходов на территории области за 2017 г. Задачи на 2018 г. (С.С. Некипелов)
2. План работы общественного совета по ЖКХ при департаменте ЖКХ Белгородской области на 2 квартал 2018 г. (И.Н. Жихарев)

**Председатель Общественного совета**



**И.Н. Жихарев**