

Протокол №23
Заседания Общественного совета по проблемам жилищно-коммунального
хозяйства при департаменте жилищно-коммунального хозяйства
Белгородской области

«4» июля 2017 года

г. Белгород

На заседании присутствовали:

**члены Общественного совета по проблемам жилищно-коммунального
хозяйства при департаменте ЖКХ Белгородской области:**

1. Жихарев Иван Николаевич - председатель Общественного совета;
2. Волобуев Игорь Владимирович - представитель управляющих организаций города Белгорода по доверенностям;
3. Селищев Николай Васильевич - директор ООО «ЖилКомСервис», Алексеевский район;
4. Никитская Надежда Ивановна - секретарь Общественного совета, председатель ТОС дома №2, Гражданский пр., Белгород.
5. Толстой Алексей Яковлевич - член совета, собственник жилого помещения;
6. Седых Тамара Ивановна - председатель ТСЖ «КМАшахтер»;
7. Могила Виталий Яковлевич - председатель ТОС «Салют», г. Белгород;
8. Новинкин Петр Иванович - собственник жилищного помещения, г. Белгород, редактор «Жилищной газеты»;

9. Починский
Александр
Владимирович

- директор ООО
«Белгородсоюзлифтмонтаж»;

от департамента ЖКХ Белгородской области:

10. Карайченцева
Екатерина Ивановна

- начальник отдела эксплуатации жилищного фонда и повышения энергетической эффективности развития жилищно-коммунального хозяйства управления ЖКХ.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. Устранение недостатков капитального ремонта 2014-2016 гг. (А.В. Щерблыкин);
2. Замена лифтового оборудования в многоквартирных домах Белгородской области (А.В. Щерблыкин);
3. Разное (Е.И. Карайченцева).

ОСНОВНЫЕ ТЕЗИСЫ ДОКЛАДА:

По 1 вопросу повестки «Устранение недостатков капитального ремонта 2014-2016 гг.» выступил начальник отдела строительного контроля Фонда содействия реформированию ЖКХ области А.В. Щерблыкин:

В ходе мероприятия члены комиссии рассмотрели вопрос обеспечения контроля за качеством выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов в период 2014-2016 г.г. на территории Белгородской области. Проверки домов осуществляются комиссией в составе представителей Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области, Технического заказчика, подрядных организаций, собственников помещений, центра общественного контроля в сфере ЖКХ, управляющих компаний.

Всего на территории области проверено 459 многоквартирных дома.

- 2014 г. – из общего количества 106 многоквартирных домов проверено 106 домов

- 2015 г. – из общего количества 201 многоквартирного дома проверен 201 дом;

- 2016 г. – из общего количества 152 многоквартирных домов проверено 152 дома.

Количество домов с выявленными замечаниями – 304 дома в том числе:

- 2014 г. – 72 дома;

- 2015 г. – 133 дома;

- 2016 г. – 99 домов.

Меры по устранению выявленных замечаний планируется устранить в срок до 1 августа 2017 г.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

1. Информацию принять к сведению;
2. Рекомендовать Фонду содействия реформированию ЖКХ области провести выездное мероприятие по проверке капитального ремонта в г. Белгород.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» - единогласно

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

По 2 вопросу повестки «Замена лифтового оборудования в многоквартирных домах Белгородской области», выступил начальник строительного отдела выступил начальник отдела строительного контроля Фонда содействия реформированию ЖКХ области А.В. Щерблякин:

На территории Белгородской области в период 2017-2018 г.г. запланирована замена лифтового оборудования в количестве – 500 шт. в том числе:

- г. Белгород – 204;

- г. Губкин – 37;

- г. Старый Оскол – 259.

По состоянию на **04.07.2017 г.** в соответствии с графиком выполняются работы по замене лифтового оборудования по следующим районам:

- **г. Белгород – 64 шт.** Сдачи запланированы в период с 06.07.2017 г. по 15.06.2017 г. (ул. Королева, д. 10, д. 4, д. 16, д. 1-а, д. 29, д. 35, пр-т Славы, д. 129, пр-т Ватутина, д. 22, д. 11, ул. Губкина, д. 4-а, д. 10-а, д. 22

- **г. Губкин - 10 шт.** Сдачи запланированы в период с 19.07.2017 г. по 31.07.2017 г. (ул. Воинов интернационалистов, д. 5, д.3)

В **г. Старый Оскол** начало работ 15.07.2017 г.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

1. Информацию принять к сведению;
2. Рекомендовать Фонду содействия реформированию ЖКХ области провести мониторинг по данному вопросу.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» - единогласно

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

По 3 вопросу повестки выступила начальник отдела эксплуатации жилищного фонда и повышения энергетической эффективности развития жилищно-коммунального хозяйства управления ЖКХ Е.И. Карайченцева, с рассмотрением орг. вопросов.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

1. Информацию принять к сведению;

Председатель Общественного совета



И.Н. Жихарев