



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ПРАВИТЕЛЬСТВА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Белгород

« 23 » ИЮНЯ 2008 г.

№ 158-ПП

**Об утверждении Положения об управлении  
жилищно-коммунального хозяйства  
Белгородской области**

В соответствии с распоряжением правительства Белгородской области от 18 февраля 2008 года № 54-рп «О внесении изменений в распоряжение правительства области от 9 апреля 2007 года № 37-рп» правительство области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Утвердить Положение об управлении жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области (прилагается).

2. Контроль за исполнением постановления возложить на департамент строительства, транспорта и жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области (Калашников Н.В.).

**Губернатор  
Белгородской области**



**Е. Савченко**

**Утверждено**  
**постановлением правительством**  
**Белгородской области**  
от « 23 » ИЮНЯ 2008 года  
№ 158-пп

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**об управлении жилищно-коммунального хозяйства**  
**Белгородской области**

**I. Общие положения**

1.1. Управление жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области (далее – УЖКХ Белгородской области) является государственным органом Белгородской области.

1.2. УЖКХ Белгородской области в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, инструкциями и методическими указаниями Министерства регионального развития Российской Федерации, Уставом Белгородской области, законами области, постановлениями и распоряжениями губернатора области, постановлениями и распоряжениями правительства области, приказами и распоряжениями департамента строительства, транспорта и жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области, настоящим Положением, а также другими правовыми актами, касающимися деятельности УЖКХ Белгородской области.

1.3. Координация деятельности УЖКХ Белгородской области осуществляется департаментом строительства, транспорта и жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области.

1.4. Деятельность УЖКХ Белгородской области организуется во взаимодействии с федеральными и областными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления, предприятиями жилищно-коммунального хозяйства и другими организациями различных форм собственности.

1.5. Имущество, переданное УЖКХ Белгородской области, является областной собственностью и находится в оперативном управлении УЖКХ Белгородской области.

1.6. УЖКХ Белгородской области является юридическим лицом, имеет счет в банке, печать с изображением герба Белгородской области и своим наименованием.

1.7. Расходы на содержание УЖКХ Белгородской области осуществляются за счет средств областного бюджета.

1.8. Положение об УЖКХ Белгородской области, штатные расписания должностей государственных гражданских служащих, обслуживающего и вспомогательного персонала, занимающего должности, не отнесенные к государственным должностям, утверждаются правительством Белгородской области.

Смета расходов на содержание УЖКХ Белгородской области утверждается в установленном порядке.

1.9. Местонахождение УЖКХ Белгородской области: 308800, город Белгород, Белгородский проспект, 85а.

## **II. Основные задачи УЖКХ Белгородской области**

2.1. Основными задачами УЖКХ Белгородской области являются:

- организационно - правовое и методическое руководство реформирования жилищно-коммунального комплекса области в рамках реализации действующего законодательства Российской Федерации и Белгородской области;

- организация контроля за техническим обслуживанием, ремонтом, а также сохранностью и надлежащим использованием объектов жилищно-коммунальной сферы;

- организация системы подготовки, переподготовки и повышения квалификации работников жилищно-коммунального хозяйства области;

- формирование единой системы финансовых потоков по расчетам за жилищно-коммунальные услуги и систематизация информации о денежных средствах, поступающих от потребителей за жилищно-коммунальные услуги, платежей из бюджетов всех уровней и других источников в системе жилищно-коммунального хозяйства области;

- анализ действующих стандартов оплаты жилищно-коммунальных услуг и разработка совместно с Комиссией по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области и органами местного самоуправления новых стандартов на следующий финансовый год, соотнесение их с платежеспособностью населения области;

- формирование бюджета жилищно-коммунального хозяйства с учетом прогноза размеров ассигнований из бюджетов всех уровней;

- создание информационной аналитической базы экономических показателей с целью расчета прогнозного состояния предприятий с последующим включением в бюджет жилищно-коммунального хозяйства области;

- обобщение и систематизация информации о тарифах на жилищные услуги, нормативах потребления коммунальных услуг, которые являются базой для формирования стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг. Анализ фактических затрат и их изменение в планируемом периоде;

- контроль за применением установленных отраслевых и региональных норм и нормативов потребления на виды услуг (для

планирования общего объема услуг в системе бюджета жилищно-коммунального хозяйства области);

-координация работы отрасли жилищно-коммунального хозяйства, включающей в себя:

-жилищное хозяйство;

-водоснабжение;

-водоотведение и очистку сточных вод;

-теплоснабжение;

-электроснабжение;

-проведение капитального и текущего ремонтов объектов благоустройства: дорог, мостов, тротуаров, гидротехнических сооружений и тепловых сетей;

-озеленение;

-летнюю и зимнюю уборку улиц;

-сбор и вывоз технических и бытовых отходов;

-содержание кладбищ, свалок твердых бытовых отходов;

-ритуальные услуги;

-бытовые услуги (бани, прачечные, гостиницы);

-содержание сетей уличного освещения;

-обобщение оперативной информации о работе всех систем жизнеобеспечения жилищно - коммунального хозяйства области, организацию и ведение работы совместно с диспетчерскими службами районов и городов по предупреждению и ликвидации аварийных ситуаций. При необходимости - организация взаимодействия со службами Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий.

### **III. Основные функции УЖКХ Белгородской области**

3.1. В соответствии с возложенными на него задачами УЖКХ Белгородской области:

-участвует в разработке проектов областных законов и других правовых актов по вопросам бюджетной, социальной и жилищной политики, относящимся к компетенции УЖКХ Белгородской области;

-обобщает и систематизирует информацию о денежных потоках в системе бюджета жилищно-коммунального хозяйства, жилищном фонде, объектах инженерной инфраструктуры, тарифах, нормативах;

- проводит анализ и прогнозирование экономической ситуации, складывающейся на предприятиях жилищно-коммунального комплекса, для формирования бюджета жилищно-коммунального хозяйства области;

- содействует переводу предприятий – поставщиков жилищно-коммунальных услуг на систему бюджетирования;

-осуществляет методологическое руководство по вопросам приобретения материалов для ремонтно-эксплуатационных работ;

- осуществляет контроль за включением в титул объектов жилищно-коммунального хозяйства на капитальный ремонт и реконструкцию, принимает участие в приемке работ по их завершению;
- координирует работу по внедрению автоматизированной системы контроля за водоснабжением, водоотведением и энергоносителями;
- способствует созданию новых предприятий жилищно-коммунального хозяйства, необходимых для улучшения жилищно-коммунального обслуживания потребителей;
- проводит работы по изучению конъюнктуры ремонтно-строительного рынка и рынка услуг жилищно-коммунального хозяйства;
- участвует в разработке прогнозов социально-экономического развития области и разрабатывает прогнозы жилищно-коммунального обслуживания и капитального ремонта, изыскивает резервы для улучшения технико-экономических показателей работы отрасли и повышения уровня обслуживания потребителей;
- координирует развитие отраслей жилищно-коммунальной сферы;
- разрабатывает предложения о совершенствовании договорных отношений в жилищно-коммунальном хозяйстве;
- осуществляет координацию работ, связанных с содержанием мест погребения на территории области;
- рассматривает письма, обращения предприятий, организаций, учреждений и населения по вопросам, относящимся к компетенции УЖКХ Белгородской области;
- осуществляет взаимодействие с Министерством регионального развития Российской Федерации, Государственной корпорацией - Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, научно-техническими учреждениями;
- обеспечивает составление и представление в соответствующие органы сведений по данным статистической отчетности;
- оказывает консультационно-методическую помощь органам местного самоуправления, предприятиям и организациям жилищно-коммунального хозяйства по вопросам, относящимся к компетенции УЖКХ Белгородской области;
- участвует в разработке отраслевых соглашений по вопросам условий оплаты труда, социальных гарантий для работников жилищно-коммунального хозяйства;
- организует и контролирует подготовку жилищного фонда и объектов инженерной инфраструктуры к сезонной эксплуатации;
- готовит предложения по резервированию источников питьевого водоснабжения в Белгородской области;
- участвует в пределах своей компетенции совместно с органами местного самоуправления в разработке мероприятий по водосбережению, по гражданской обороне, ликвидации последствий аварий и стихийных бедствий, охране окружающей среды;
- проводит комплексный анализ, обобщает закономерности и практику работы по обеспечению устойчивой работы и развития жилищно-

коммунального хозяйства, вносит в установленном порядке предложения в департамент строительства, транспорта и жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области и органы местного самоуправления о его реформировании;

-разрабатывает и осуществляет совместно с органами исполнительной власти, государственными органами области, а также органами местного самоуправления инвестиционную политику по развитию жилищно-коммунального хозяйства, строительству объектов отрасли и контролирует ход её реализации;

-обеспечивает сохранность сведений, составляющих государственную тайну, на основе действующего законодательства;

- обеспечивает мобилизационную подготовку УЖКХ Белгородской области, а также контроль и координацию деятельности по мобилизационной подготовке организаций, находящихся в его ведении;

-в пределах своей компетенции осуществляет кадровую политику в жилищно-коммунальной сфере;

-оказывает помощь предприятиям и организациям жилищно-коммунального хозяйства области в подготовке, переподготовке и повышении квалификации руководителей и специалистов.

УЖКХ Белгородской области обеспечивает контроль за:

-исполнением федерального и областного законодательства о жилищно-коммунальном хозяйстве в части обеспечения прав и законных интересов граждан и государства;

-предоставлением населению жилищных и коммунальных услуг, отвечающих требованиям федеральных и областных стандартов;

-выполнением основных положений концепции реформы жилищно-коммунального хозяйства на территории области;

-выполнением мероприятий по ликвидации чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий на объектах жилищно-коммунального хозяйства, в пределах своей компетенции;

-повышением уровня благоустройства и улучшением санитарного состояния населенных пунктов области;

-содержанием и техническим состоянием жилищного фонда области и связанных с ним объектов коммунального назначения;

-подготовкой, переподготовкой и повышением квалификации руководителей и специалистов областных предприятий и учреждений жилищно-коммунального хозяйства, формированием кадрового резерва.

#### **IV. Полномочия УЖКХ Белгородской области**

4.1. УЖКХ Белгородской области для выполнения возложенных на него задач имеет следующие права:

-в пределах своей компетенции издавать приказы, распоряжения, давать заключения по проектам правовых актов области, органов местного самоуправления в сфере жилищно-коммунального хозяйства и в отношении установления льгот по оплате жилья и коммунальных услуг;

-обеспечивать контроль за исполнением договорных отношений между производителями и потребителями жилищно-коммунальных услуг по вопросам надлежащего качества жилищно-коммунального обслуживания и соответствия их государственным, федеральным и областным стандартам;

-запрашивать в установленном порядке от органов исполнительной власти, государственных органов области, органов местного самоуправления, предприятий и организаций жилищно-коммунального хозяйства информацию, необходимую для осуществления своих задач и функций;

-привлекать для изучения и решения проблем жилищно-коммунальной сферы специалистов и экспертов на договорной (контрактной) основе.

4.2. УЖКХ Белгородской области в целях выполнения возложенных на него задач и функций обязано:

-соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации и Белгородской области;

-вести работу на территории области по реформированию жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с федеральным и областным законодательством;

-принимать необходимые меры по стабилизации функционирования жилищно-коммунального хозяйства на территории области;

-осуществлять мероприятия, обеспечивающие выполнение программ развития жилищно-коммунального хозяйства на территории области;

-готовить материалы по жилищно-коммунальному хозяйству, оказанию жилищно-коммунальных услуг населению для рассмотрения в департаменте строительства, транспорта и жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области;

-осуществлять другие функции, выполнение которых может быть поручено департаментом строительства, транспорта и жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области.

## **V. Обеспечение деятельности УЖКХ Белгородской области**

5.1. Руководство УЖКХ Белгородской области осуществляет начальник УЖКХ Белгородской области.

Начальник УЖКХ Белгородской области назначается на должность и освобождается от должности губернатором Белгородской области по представлению начальника департамента строительства, транспорта и жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области.

Начальник УЖКХ Белгородской области руководствуется действующим законодательством Российской Федерации и Белгородской области, настоящим положением.

5.2. Начальник УЖКХ Белгородской области:

-руководит и принимает решения по вопросам, относящимся к деятельности УЖКХ Белгородской области;

-организует работу УЖКХ Белгородской области на основе перспективных и текущих планов, поручений департамента строительства, транспорта и жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области;

- в установленном порядке назначает на должность государственной гражданской службы области и освобождает от должности государственной гражданской службы области первого заместителя начальника управления, заместителей начальника управления, заместителей начальников отделов, консультантов, главных специалистов;

- в установленном порядке назначает на должность и освобождает от должности сотрудников обслуживающего и вспомогательного персонала, занимающих должности, не отнесенные к должностям государственной гражданской службы

-устанавливает обязанности и определяет ответственность работников УЖКХ Белгородской области в соответствии с действующим законодательством о труде и государственной гражданской службе;

-издает приказы, инструкции и положения в пределах своей компетенции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Белгородской области;

-утверждает положения об отделах УЖКХ Белгородской области, должностные регламенты и должностные инструкции работников УЖКХ Белгородской области;

-представляет в установленном порядке особо отличившихся работников жилищно-коммунального хозяйства области к награждению государственными наградами Российской Федерации, отраслевыми и областными наградами, почетной грамотой УЖКХ Белгородской области;

-заключает договоры, выдает доверенности, открывает в банках расчетные и иные счета;

-несет персональную ответственность за выполнение возложенных на УЖКХ Белгородской области задач и осуществление УЖКХ Белгородской области своих функций;

-обеспечивает сохранность сведений, составляющих государственную тайну.

5.3. Реорганизация и ликвидация УЖКХ Белгородской области производится в установленном законодательством порядке.

5.4. Прекращение деятельности УЖКХ Белгородской области осуществляется в установленном порядке по решению правительства Белгородской области.

