



# РАСПОРЯЖЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Белгород

« 29 » апреля 2013 г.

№ 205-рп

## **Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке до 1 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации) на территории Белгородской области**

В целях реализации Федерального закона от 21 июля 2007 года №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», комплексного развития жилищной сферы, обеспечивающего доступность жилья для граждан, безопасные и комфортные условия проживания в нем:

1. Утвердить прилагаемый план мероприятий («дорожную карту») по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке до 1 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации) (далее - план) на территории Белгородской области.

2. Департаменту строительства, транспорта и жилищно – коммунального хозяйства Белгородской области (Калашников Н.В.), администрациям муниципальных районов и городских округов, ответственным за реализацию плана:

- обеспечить реализацию плана;
- ежеквартально, до 5-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представлять информацию о ходе реализации плана.

3. Управлению жилищно – коммунального хозяйства Белгородской области (Булгакова О.Г.) осуществлять мониторинг и контроль реализации плана и ежеквартально, до 20-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представлять в Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству доклад о ходе его реализации.

4. Департаменту финансов и бюджетной политики Белгородской области (Боровик В.Ф.), ответственным за реализацию плана при подготовке

проекта бюджета на очередной финансовый год и плановый период учитывать в установленном порядке мероприятия, предусмотренные планом.

5. Внесение изменений в план осуществляется по согласованию с Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

6. Контроль за реализацией настоящего плана возложить на Департамент строительства, транспорта и жилищно – коммунального хозяйства Белгородской области (Калашников Н.В.).

Губернатор  
Белгородской области



Е. Савченко

**Утвержден**  
**распоряжением Правительства**  
**Белгородской области**  
от « 29 » апреля 2013 г. № 205-рп

**План мероприятий («дорожная карта») по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке до 1 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации) на территории Белгородской области**

**I. Общее описание «дорожной карты»**

1. Реализация плана мероприятий («дорожной карты») по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке до 1 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации) (далее – «дорожная карта») направлена на улучшение условий жизни населения, проживающего в аварийном жилищном фонде, признанном в установленном порядке до 1 января 2012 года аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации на территории Белгородской области.

2. Целями «дорожной карты» являются:

- полная ликвидация к 1 января 2016 года аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Белгородской области, признанного в установленном порядке до 1 января 2012 года аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации;

- улучшение условий жизни населения, проживающего в Белгородской области, и как следствие рост уровня жизни.

3. В качестве контрольного показателя успешной реализации «дорожной карты» выбран показатель ликвидации в Белгородской области аварийного жилищного фонда.

Таблица 1

Общая площадь аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Белгородской области, с разбивкой по муниципальным образованиям, на которой проживают граждане, подлежащие переселению в течение 2013-2015 гг.

№ п/п	Наименование муниципального образования	Общая площадь аварийного жилищного фонда, кв. м		Площадь аварийного фонда, включенного в программы с участием средств Фонда, кв.м				Площадь аварийного фонда, расселяемого по иным программам, кв.м				Аварийный фонд, не обеспеченный финансированием, кв. м
		Всего:	в т.ч. площадь, занимаемая гражданами подлежащими переселению	Всего:	2013 г.	2014 г.	2015 г.	Всего:	2013 г.	2014 г.	2015 г.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	<b>Итого по Белгородской област</b>	<b>104 202,02</b>	<b>104 202,02</b>	<b>78 696,57</b>	<b>32 933,72</b>	<b>34 064,19</b>	<b>11 698,66</b>	<b>25 505,45</b>	<b>3 090,08</b>	<b>4 643,98</b>	<b>17 771,39</b>	<b>0,00</b>
1	Алексеевский район и г. Алексеевка	2 336,10	2 336,10	2 336,10	1 031,90	1 304,20						0,00
2	Белгородский район	314,00	314,00	314,00	314,00							0,00
3	Борисовский район	795,90	795,90	795,90	795,90							0,00
4	г. Валуйки и Валуйский район	2 248,86	2 248,86	2 248,86	1 204,16	1 044,70						0,00
5	Вейделевский район	4 475,30	4 475,30	4 475,30	1 924,00	2 551,30						0,00
6	Волоконовский район	2 432,23	2 432,23	2 432,23	2 432,23							0,00
7	Грайворонский район	4 497,24	4 497,24	4 497,24	4 497,24							0,00
8	Губкинский городской округ	18 580,78	18 580,78	18 580,78	4 373,46	10 920,81	3 286,51					0,00
9	Ивнянский район	629,51	629,51	629,51	629,51							0,00
10	Корочанский район	5 410,48	5 410,48	5 410,48	2 317,15	3 093,33						0,00
11	Красногвардейский район	919,90	919,90	919,90	919,90							0,00
12	Краснояржский район	809,90	809,90	809,90	809,90							0,00
13	Прохоровский район	199,80	199,80	199,80	199,80							0,00
14	Ракитянский район	2 353,83	2 353,83	2 353,83	698,49	1 655,34						0,00
15	Старооскольский городской окр	3 714,57	3 714,57	3 714,57	2 024,73	1 689,84						0,00
16	Чернянский район	378,50	378,50	378,50	378,50							0,00
17	Шебекинский район	559,10	559,10	559,10	559,10							0,00
18	Яковлевский район	24 806,36	24 806,36	24 806,36	4 589,54	11 804,67	8 412,15					0,00
19	Городской округ "Город Белгород"	28 739,66	28 739,66	3 234,21	3 234,21			25 505,45	3 090,08	4 643,98	17 771,39	0,00

Таблица 2

## Обоснование объема финансирования переселения граждан из аварийного жилищного фонда Белгородской области

№ п/п	Правовые основания финансирования*	Площадь аварийного жилищного фонда из которого осуществляется переселение, кв. м	Источники финансирования, млн руб.				Примечания
			Фонд	бюджет субъекта Российской Федерации	бюджет муниципального образования	иные источники	
1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>Итого по Белгородской области:</b>	<b>104 202,02</b>	<b>629 616 154,26</b>	<b>730 455 049,00</b>	<b>730 455 049,00</b>	<b>1 004 273 654,00</b>	
	<b>Итого по 2013 году:</b>	<b>36 023,80</b>	<b>268 327 459,21</b>	<b>277 507 733,00</b>	<b>277 507 733,00</b>	<b>246 563 846,00</b>	
1	Подготовлен проект постановления Правительства области "Об утверждении долгосрочной целевой адресной программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда Белгородской области в 2013-2015 годах"	32 933,72	268 327 459,21	277 507 733,00	277 507 733,00	154 788 470,00	
2	Договор № 7 о развитии застроенной территории от 12.02.2008г., соглашение от 01.03.2011г. с ОАО "Домостроительная компания" пр. Б. Хмельницкого - ул. Парковая - ул. Шевченко	2 375,10				70 540 470,00	
3	Договор № 5а о развитии застроенной территории от 11.02.2008г., соглашение от 01.03.2011г. с ОАО "Домостроительная компания" ул. Победы - ул. Гостенская - пр. Славы - ул. Пушкина	426,88				12 678 336,00	
4	Договор № 2а о развитии застроенной территории от 02.02.2008г. В редакции договора от 05.08.2010г. с ООО "Вега" Гражданский проспект от ул. Кн. Трубецкого до ул. Белгородского полка(нечетная сторона)	288,10				8 556 570,00	
	<b>Итого по 2014 году:</b>	<b>38 708,17</b>	<b>267 774 483,01</b>	<b>325 979 351,00</b>	<b>325 979 350,00</b>	<b>229 899 525,00</b>	
5	Подготовлен проект постановления Правительства области "Об утверждении долгосрочной целевой адресной программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда Белгородской области в 2013-2015 годах"	34 064,19	267 774 483,01	325 979 351,00	325 979 350,00	91 973 319,00	
6	Договор № 5а о развитии застроенной территории от 11.02.2008г., соглашение от 01.03.2011г. с ОАО "Домостроительная компания" ул. Победы - ул. Гостенская - пр. Славы - ул. Пушкина	166,30				4 939 110,00	
7	Договор № 7 о развитии застроенной территории от 12.02.2008г., соглашение от 01.03.2011г. с ОАО "Домостроительная компания" пр. Б. Хмельницкого - ул. Парковая - ул. Шевченко	2 655,50				78 868 350,00	
8	Планируется расселение домов в рамках договора о развитии застроенной территории с ООО "Вега" по ул. Кирпичная	1 822,18				54 118 746,00	
	<b>Итого по 2015 году:</b>	<b>29 470,05</b>	<b>93 514 212,04</b>	<b>126 967 965,00</b>	<b>126 967 966,00</b>	<b>527 810 283,00</b>	

№ п/п	Правовые основания финансирования*	Площадь аварийного жилищного фонда из которого осуществляется переселение, кв. м	Источники финансирования, млн руб.				Примечания
			Фонд	бюджет субъекта Российской Федерации	бюджет муниципального образования	иные источники	
1	2	3	4	5	6	7	8
9	Подготовлен проект постановления Правительства области "Об утверждении долгосрочной целевой адресной программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда Белгородской области в 2013-2015 годах"	11 698,66	93 514 212,04	126 967 965,00	126 967 966,00	0,00	
10	Договор № 7 о развитии застроенной территории от 12.02.2008г., соглашение от 01.03.2011г. с ОАО "Домостроительная компания" пр. Б. Хмельницкого - ул. Парковая - ул. Шевченко	6 711,33				199 326 501,00	
11	Договор № 5а о развитии застроенной территории от 11.02.2008г., соглашение от 01.03.2011г. с ОАО "Домостроительная компания" ул. Победы - ул. Гостенская - пр. Славы - ул. Пушкина	463,30				13 760 010,00	
12	Договор № 3 о развитии застроенной территории от 22.02.2008г. с ООО "Вега" Белгородского полка - Белгородский проспект	48,20				1 431 540,00	
13	Планируется застройка квартала в историческом центре города Белгорода "Тихий центр"	10 548,56				313 292 232,00	

\*-Для обеспечения финансирования реализации программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда на территории Белгородской области в 2013-2015 годах в бюджет на 2014 и 2015 годы будут внесены изменения дополнительно.

**План организационных мероприятий на территории Белгородской области, в связи с переселением граждан из аварийного жилищного фонда**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственное лицо	Примечание
1	2	3	4	5
1	Подготовить и утвердить муниципальные программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.	апрель 2013 года	Органы местного самоуправления	
2	Принять муниципальные правовые акты о бюджете муниципального образования на текущий год и плановый период (до 2015 года включительно), предусматривающие необходимые источники финансирования переселения граждан из аварийного жилищного фонда.	апрель 2013 года	Органы местного самоуправления	с ежегодной корректировкой
3	Заключить муниципальные контракты на приобретение, строительство жилых помещений.	с 2013 по 2015 годы	Органы местного самоуправления	
4	Заключить договоры с гражданами, переселяемыми из аварийного жилищного фонда.	с 2013 по 2015 годы	Органы местного самоуправления	
5	<p>Мероприятия, реализуемые с целью финансирования переселения за счет внебюджетных средств:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проведение открытых аукционов и заключение договоров о развитии застроенных территорий;</li> <li>- принятие решений об изъятии путем выкупа жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу и расположенных на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии;</li> <li>- предоставление на праве социального найма жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, расположенного на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии.</li> </ul>	с 2013 по 2015 годы	Органы местного самоуправления	
6	Мониторинг выполнения плана мероприятий по переселению.	с 2013 по 2015 годы	Органы местного самоуправления	
7	Выполнить снос или реконструкцию расселяемого аварийного жилищного фонда, включая сроки их осуществления и источники финансирования.	до 31 декабря 2015 года	Органы местного самоуправления	
8	Подготовить и утвердить долгосрочную целевую адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Белгородской области.	апрель-май 2013 года	Начальник департамента строительства, транспорта и жилищно-коммунального хозяйства области - заместитель председателя Правительства области Н.В.Калашников	

9	Принять закон о бюджете Белгородской области на текущий год и плановый период (до 2015 года включительно), предусматривающий необходимые источники финансирования переселения граждан из аварийного жилищного фонда на территории Белгородской области.	закон области от 21 декабря 2012 года № 164 «Об областном бюджете на 2013 год и на плановый период 2014 и 2015 годов»	Заместитель Губернатора области -начальник департамента финансов и бюджетной политики области В.Ф.Боровик	с ежегодной корректировкой
10	Организовать своевременную подачу заявки в Фонд на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Белгородской области.	с 2013 по 2015 годы	Начальник департамента строительства, транспорта и жилищно-коммунального хозяйства области - заместитель председателя Правительства области Н.В.Калашников	
11	Организовать перечисление средств Фонда и средств долевого финансирования из бюджета Белгородской области на счета муниципальных образований, участвующих в долгосрочной целевой адресной программе по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Белгородской области.	не позднее 30 дней со дня получения средств Фонда с 2013 по 2015 годы	Начальник департамента строительства, транспорта и жилищно-коммунального хозяйства области - заместитель председателя Правительства области Н.В.Калашников	
12	Организовать мониторинг реализации областной и муниципальных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Белгородской области.	постояно до 1 января 2016 года	Начальник департамента строительства, транспорта и жилищно-коммунального хозяйства области - заместитель председателя Правительства области Н.В.Калашников	
13	Подготовить экономическое обоснование приобретения жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда с учетом состояния рынка подрядных организаций для строительства жилья и рынка готового жилья в муниципальных образованиях.	с 2013 по 2015 годы	Начальник департамента строительства, транспорта и жилищно-коммунального хозяйства области - заместитель председателя Правительства области Н.В.Калашников	



14	Организовать мониторинг сноса или реконструкции расселяемого аварийного жилищного фонда, включая сроки их осуществления и источники финансирования.	постоянно до 1 января 2016 года	Начальник департамента строительства, транспорта и жилищно - коммунального хозяйства области - заместитель председателя Правительства области Н.В.Калашников	
----	---	---------------------------------	---	--

