



# РАСПОРЯЖЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Белгород

« 10 » ИЮЛЯ 2017 г.

№ 327-РП

## **Об утверждении перечней мероприятий, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов в многоквартирном доме**

В соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 39 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 23 августа 2010 года № 646 «О принципах формирования органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме» и приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15 февраля 2017 года № 98/пр «Об утверждении примерных форм перечня мероприятий, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов в многоквартирном доме»:

1. Утвердить прилагаемый перечень мероприятий для многоквартирного дома в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов (далее - перечень мероприятий повышения энергоэффективности).

2. Утвердить прилагаемый перечень мероприятий при капитальном ремонте общего имущества многоквартирного дома, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов (далее - перечень мероприятий при капитальном ремонте).

3. Рекомендовать администрациям муниципальных районов и городских округов обеспечить доведение до лиц, управляющих многоквартирными домами, собственников помещений в многоквартирном доме перечень

мероприятий повышения энергоэффективности и перечень мероприятий при капитальном ремонте.

4. Рекомендовать лицам, управляющим многоквартирными домами, собственникам помещений в многоквартирном доме и региональному оператору капитального ремонта использовать утвержденный настоящим распоряжением перечень мероприятий при капитальном ремонте для подготовки предложений собственникам помещений многоквартирного дома с целью утверждения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома при подготовке капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

5. Рекомендовать организациям, осуществляющим снабжение энергетическими ресурсами многоквартирных домов, использовать утвержденный настоящим распоряжением перечень мероприятий повышения энергоэффективности для подготовки перечня мероприятий, предлагаемого в соответствии с частью 5 статьи 12 Федерального закона от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

6. Признать утратившим силу распоряжение Правительства Белгородской области от 25 апреля 2011 года № 175-рп «Об утверждении перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирного дома».

7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на департамент жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области (Галдун Ю.В.).

Губернатор  
Белгородской области



Е.Савченко

**УТВЕРЖДЕН**  
 распоряжением Правительства  
 Белгородской области  
 от «10» ИЮЛЯ 2017 г.  
 № 327-рп

**Перечень  
 мероприятий для многоквартирного дома в отношении общего  
 имущества собственников помещений в многоквартирном доме,  
 проведение которых в большей степени способствует  
 энергосбережению и повышению эффективности  
 использования энергетических ресурсов**

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемые результаты	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия
1	2	3	4	5	6	7
<b>I. Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>						
Система отопления и горячего водоснабжения						
1.	Установка линейных балансировочных	1. Рациональное использование тепловой энергии.	Балансировочные вентили, запорные вентили,	Организация, осуществляющая управление	Плата за содержание и ремонт жилого	Периодическая регулировка, ремонт

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемые результаты	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия
1	2	3	4	5	6	7
	вентилей и балансировка системы отопления	2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	воздуховыпускные клапаны	многоквартирным домом, подрядная организация	помещения	
2.	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины и реагенты	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, подрядная организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
3.	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии	Учет тепловой энергии, потребленной в многоквартирном доме	Прибор учета тепловой энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, подрядная организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, поверка, ремонт

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемые результаты	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия
1	2	3	4	5	6	7
4.	Установка коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды	Учет горячей воды, потребленной в многоквартирном доме	Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, подрядная организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, поверка, ремонт
<b>Система электроснабжения и освещения</b>						
5.	Замена ламп накаливания и ртутных ламп в местах общего пользования на энергоэффективные лампы (светильники)	1. Экономия электроэнергии. 2. Улучшение качества освещения. 3. Устранение мерцания для освещения	Светодиодные лампы и светильники на их основе	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, подрядная организация, энергосервисная компания или организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, протирка

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемые результаты	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия
1	2	3	4	5	6	7
6.	Установка коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии	Повышение точности и достоверности учета электрической энергии, потребленной в многоквартирном доме	Прибор учета электрической энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, подрядная организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, поверка, ремонт
<b>Дверные и оконные конструкции</b>						
7.	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1. Снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии. 3. Усиление безопасности жителей	Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемые результаты	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия
1	2	3	4	5	6	7
8.	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений	1. Снижение утечек тепла через подвальные проемы. 2. Рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
9.	Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений	1. Снижение утечек тепла через проемы чердаков. 2. Рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
10.	Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах	1. Снижение инфильтрации через оконные блоки. 2. Рациональное использование тепловой энергии	Прокладки, полиуретановая пена и др.	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемые результаты	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия
1	2	3	4	5	6	7
<b>II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>						
<b>Система отопления и горячего водоснабжения</b>						
11.	Установка (модернизация) индивидуального теплового пункта с установкой теплообменника отопления и настройкой аппаратуры управления отоплением	1. Обеспечение качества воды в системе отопления. 2. Автоматическое регулирование параметров воды в системе отопления. 3. Продление срока службы оборудования и трубопроводов системы отопления. 4. Рациональное использование тепловой энергии. 5. Экономия потребления тепловой энергии в	Пластинчатый теплообменник отопления и оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры	Энергосервисная компания или организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт



№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемые результаты	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия
1	2	3	4	5	6	7
		системе отопления. 6. Устранение недотопов/перетопов	наружного воздуха и др.			
12.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы отопления	1. Увеличение срока эксплуатации трубопроводов. 2. Снижение утечек воды. 3. Снижение числа аварий. 4. Рациональное использование тепловой энергии. 5. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные предизолированные трубопроводы, арматура	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
13.	Теплоизоляция внутридомовых инженерных сетей	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и	Организация, осуществляющая управление многоквартирным	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемые результаты	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия
1	2	3	4	5	6	7
	теплоснабжения и горячего водоснабжения в подвале и (или) на чердаке	потребления тепловой энергии в системе отопления	цилиндров	домом, подрядная организация		
14.	Теплоизоляция внутридомовых трубопроводов системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, подрядная организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
15.	Теплоизоляция внутридомовых трубопроводов системы горячего водоснабжения	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе горячего водоснабжения	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемые результаты	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия
1	2	3	4	5	6	7
16.	Обеспечение рециркуляции воды в системе горячего водоснабжения	1. Рациональное использование тепловой энергии и воды. 2. Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе горячего водоснабжения	Циркуляционный насос, автоматика, трубопроводы	Энергосервисная компания или организация, подрядная организация	Плата по гражданско-правовому договору	Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт
17.	Установка (модернизация) индивидуального теплового пункта с установкой (заменой) теплообменника горячего водоснабжения и установкой аппаратуры управления	1. Автоматическое регулирование параметров в системе горячего водоснабжения. 2. Рациональное использование тепловой энергии. 3. Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе	Пластинчатый теплообменник горячего водоснабжения и оборудование для автоматического регулирования температуры в системе горячего водоснабжения, включая контроллер,	Энергосервисная компания или организация	Плата по гражданско-правовому договору, плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемые результаты	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия
1	2	3	4	5	6	7
	горячим водоснабжением	горячего водоснабжения. 4. Улучшение условий эксплуатации и снижение аварийности. 5. Стабилизация температуры горячей воды в точке расхода	регулирующий клапан с приводом, датчик температуры горячей воды и др.			
18.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы горячего водоснабжения	1. Увеличение срока эксплуатации трубопроводов. 2. Снижение утечек воды. 3. Снижение числа аварий. 4. Рациональное использование тепловой энергии и воды. 5. Экономия	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемые результаты	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия
1	2	3	4	5	6	7
		потребления тепловой энергии и воды в системе горячего водоснабжения				
<b>Система холодного водоснабжения</b>						
19.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы холодного водоснабжения	1. Увеличение срока эксплуатации трубопроводов. 2. Снижение утечек воды. 3. Снижение числа аварий. 4. Рациональное использование воды. 5. Экономия потребления воды в системе холодного водоснабжения	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемые результаты	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия
1	2	3	4	5	6	7
Система электроснабжения и освещения						
20.	Установка оборудования для автоматического регулирования освещения помещений в местах общего пользования, включения (выключения) освещения, реагирующего на движение (звук)	1. Автоматическое регулирование освещенности. 2. Экономия электроэнергии	Датчики освещенности, датчики движения	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, энергосервисная компания или организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, настройка, ремонт
21.	Модернизация электродвигателей или замена на более энергоэффективные, установка	1. Более точное регулирование параметров в системе отопления, горячего водоснабжения и	Трехскоростные электродвигатели, электродвигатели с переменной скоростью вращения,	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, подрядная организация,	Плата за содержание и ремонт жилого помещения, плата по гражданско-	Периодический осмотр, настройка, ремонт

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемые результаты	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия
1	2	3	4	5	6	7
	частотно-регулируемых приводов	холодного водоснабжения. 2. Экономия электроэнергии	установка частотно-регулируемых приводов	энергосервисная компания или организация	правовому договору	
22.	Установка частотно-регулируемых приводов в лифтовом хозяйстве	Экономия электроэнергии	Частотно-регулируемые приводы	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, подрядная организация, энергосервисная компания или организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, настройка, ремонт
<b>Дверные и оконные конструкции</b>						
23.	Установка теплоотражающих пленок на окна в подъездах	1. Снижение потерь лучистой энергии через окна. 2. Рациональное использование тепловой энергии	Теплоотражающая пленка	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемые результаты	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия
1	2	3	4	5	6	7
24.	Установка низкоэмиссионных стекол на окна в подъездах	1. Снижение потерь лучистой энергии через окна. 2. Рациональное использование тепловой энергии	Низкоэмиссионные стекла	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
25.	Повышение теплозащиты оконных и балконных дверных блоков до действующих нормативов в помещениях общего пользования	1. Снижение инфильтрации через оконные и балконные дверные блоки. 2. Рациональное использование тепловой энергии. 3. Увеличение срока службы оконных и балконных дверных блоков	Стеклопакеты с повышенным термическим сопротивлением	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт



№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемые результаты	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия
1	2	3	4	5	6	7
Ограждающие конструкции						
26.	Утепление пола и стен подвала до действующих нормативов	1. Уменьшение охлаждения или промерзания потолка технического подвала. 2. Рациональное использование тепловой энергии. 3. Увеличение срока службы строительных конструкций	Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
27.	Утепление пола чердака до действующих нормативов	1. Уменьшение протечек, охлаждения или промерзания пола технического чердака. 2. Рациональное использование	Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемые результаты	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия
1	2	3	4	5	6	7
		тепловой энергии. 3. Увеличение срока службы строительных конструкций				
28.	Утепление крыши до действующих нормативов и выше	1. Уменьшение протечек и промерзания чердачных конструкций. 2. Рациональное использование тепловой энергии. 3. Увеличение срока службы чердачных конструкций	Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
29.	Заделка межпанельных и компенсационных швов	1. Уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания,	Герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика и др.	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемые результаты	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия
1	2	3	4	5	6	7
		образования грибков. 2. Рациональное использование тепловой энергии. 3. Увеличение срока службы стеновых конструкций				
30.	Утепление наружных стен до действующих нормативов	1. Уменьшение промерзания стен. 2. Рациональное использование тепловой энергии. 3. Увеличение срока службы стеновых конструкций	Тепло- и пароизоляционные материалы, отделочные материалы, защитный слой и др.	Энергосервисная компания или организация	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, ремонт
31.	Повышение теплозащиты оконных и балконных дверных блоков	1. Снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки. 2. Рациональное	Современные стеклопакеты	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом,	Плата за содержание и ремонт жилого помещения, плата по	Периодический осмотр, ремонт

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемые результаты	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия
1	2	3	4	5	6	7
	до действующих нормативов в помещениях собственников	использование тепловой энергии. 3. Увеличение срока службы оконных и балконных дверных блоков		энергосервисная компания или организация, подрядная организация	гражданско-правовому договору	
32.	Повышение теплотехнической однородности наружных ограждающих конструкций - остекление балконов и лоджий	1. Снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки. 2. Повышение термического сопротивления оконных конструкций. 3. Увеличение срока службы оконных и балконных дверных блоков	Современные пластиковые и алюминиевые конструкции	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, энергосервисная компания или организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, очистка, ремонт

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемые результаты	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия
1	2	3	4	5	6	7
<b>Система вентиляции</b>						
33.	Ремонт или установка воздушных заслонок	1. Ликвидация утечек тепла через систему вентиляции. 2. Рациональное использование тепловой энергии	Воздушные заслонки с регулированием проходного сечения	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, энергосервисная компания или организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, регулировка, ремонт
<b>Использование нетрадиционных источников энергии</b>						
34.	Установка тепловых насосов для системы отопления и кондиционирования	Экономия тепловой энергии	Тепловые насосы для системы отопления и кондиционирования	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, энергосервисная компания	Плата за содержание и ремонт жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, настройка, ремонт

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемые результаты	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия
1	2	3	4	5	6	7
35.	Установка первой ступени приготовления горячей воды с помощью тепловых насосов	1. Экономия энергии за счет использования вторичных источников тепловой энергии. 2. Рациональное использование тепловой энергии	Тепловые насосы	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, энергосервисная компания или организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, регулировка, ремонт
36.	Установка первой ступени приготовления горячей воды за счет утилизации тепла вентиляционных выбросов	1. Экономия энергии за счет использования вторичных источников тепловой энергии. 2. Рациональное использование тепловой энергии	Тепловые насосы, рекуператоры	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, энергосервисная компания или организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, регулировка, ремонт

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемые результаты	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия
1	2	3	4	5	6	7
37.	Устройство гибридной системы горячего водоснабжения с аккумулярованием тепла и тепловыми насосами, использующими теплоту грунта и тепло вентиляционных выбросов	1. Экономия энергии за счет использования вторичных источников тепловой энергии. 2. Рациональное использование тепловой энергии	Тепловые насосы, рекуператоры	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, энергосервисная компания или организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, регулировка, ремонт
38.	Устройство гибридной системы горячего водоснабжения с использованием солнечных коллекторов воды	1. Экономия энергии за счет использования вторичных источников тепловой энергии. 2. Рациональное использование тепловой энергии	Солнечные коллекторы	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, энергосервисная компания или организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, регулировка, ремонт

Примечания:

1. В соответствии с частью 5 статьи 12 Федерального закона от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в перечне мероприятий должно содержаться указание:

1) на необязательность таких мероприятий для проведения их лицами, которым данный перечень мероприятий адресован.

2) на возможность проведения этой организацией отдельных мероприятий из числа указанных в данном перечне мероприятий за счет средств, учитываемых при установлении регулируемых цен (тарифов) на ее товары, услуги, а также за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе на основании энергосервисного договора (контракта), и прогнозируемую стоимость проведения таких отдельных мероприятий.

3) на определяемых на основании общедоступных источников возможных исполнителей мероприятий, указанных в данном перечне мероприятий и не проводимых этой организацией.

2. Мероприятия, указанные в разделе I. «Перечень основных мероприятий», предлагаются собственникам в первоочередном порядке. Порядок следования мероприятий в каждом разделе отражает приоритетность их реализации.

3. С целью достижения максимального эффекта по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов рекомендуется предлагать реализацию нескольких мероприятий совместно:

1) мероприятия по установке индивидуальных тепловых пунктов: 11, 17.

2) мероприятия по модернизации трубопроводов и арматуры инженерных систем: 12, 18, 19.

3) мероприятия по теплоизоляции трубопроводов и арматуры инженерных систем: 13 -15.

4) мероприятия по теплоизоляции ограждающих конструкций: 27-33.

4. В пунктах 3, 4, и 6: для установки преимущественно используются приборы учета, имеющие возможность дистанционной передачи показаний расхода энергетических ресурсов в случае наличия возможности организации дистанционного приема показаний.





**УТВЕРЖДЕН**  
 распоряжением Правительства  
 Белгородской области  
 от «0» июля 2017 г.  
 №327-рп

**Перечень  
 мероприятий при капитальном ремонте общего имущества  
 многоквартирного дома, проведение которых в большей степени  
 способствует энергосбережению и повышению эффективности  
 использования энергетических ресурсов**

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемые результаты	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможный источник финансирования
1	2	3	4	5
<b>I. Перечень основных мероприятий</b>				
Ограждающие конструкции				
1.	Уплотнение наружных входных дверей в подъездах с установкой доводчиков (обеспечение автоматического закрывания дверей)	1. Снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии	Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	Плата по гражданско-правовому договору, реализация мероприятий с использованием финансирования по условиям энергосервисного договора (контракта)

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемые результаты	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможный источник финансирования
1	2	3	4	5
2.	Повышение теплотехнической однородности наружных ограждающих конструкций - заделка и герметизация межпанельных соединений (швов) и ликвидация «мостиков» холода, в том числе в сопряжении окон со стенами	1. Уменьшение промерзания стен. 2. Рациональное использование тепловой энергии. 3. Увеличение срока службы ограждающих конструкций	Тепло- и пароизоляционные материалы, отделочные материалы, защитный слой и др.	Плата по гражданско-правовому договору, реализация мероприятий с использованием финансирования по условиям энергосервисного договора (контракта)
3.	Повышение теплозащиты наружных стен до действующих нормативов	1. Уменьшение промерзания стен. 2. Рациональное использование тепловой энергии. 3. Увеличение срока службы ограждающих конструкций	Тепло- и пароизоляционные материалы, отделочные материалы, защитный слой и др.	Плата по гражданско-правовому договору, реализация мероприятий с использованием финансирования по условиям энергосервисного договора (контракта)
4.	Повышение теплозащиты крыши до действующих нормативов, устройство теплого чердака	1. Уменьшение протечек и промерзания чердачных конструкций. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.	Плата по гражданско-правовому договору, реализация мероприятий с использованием финансирования по условиям энергосервисного

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемые результаты	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможный источник финансирования
1	2	3	4	5
		3. Увеличение срока службы чердачных конструкций		договора (контракта)
5.	Повышение теплозащиты пола чердака до действующих нормативов и выше	1. Уменьшение протечек, охлаждения или промерзания пола технического чердака. 2. Рациональное использование тепловой энергии. 3. Увеличение срока службы строительных конструкций	Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.	Плата по гражданско-правовому договору, реализация мероприятий с использованием финансирования по условиям энергосервисного договора (контракта)
6.	Повышение теплозащиты оконных и балконных дверных блоков до действующих нормативов	1. Снижение инфильтрации через оконные и балконные дверные блоки. 2. Рациональное использование тепловой энергии. 3. Увеличение срока службы оконных и	Современные стеклопакеты с повышенным термическим сопротивлением	Плата по гражданско-правовому договору, реализация мероприятий с использованием финансирования по условиям энергосервисного договора (контракта)

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемые результаты	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможный источник финансирования
1	2	3	4	5
		дверных балконных блоков		
Система отопления и горячего водоснабжения				
7.	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии	Учет тепловой энергии, потребленной в многоквартирном доме	Прибор учета тепловой энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений	Плата по гражданско-правовому договору
8.	Установка коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды	Учет горячей воды, потребленной в многоквартирном доме	Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	Плата по гражданско-правовому договору
9.	Установка (модернизация) индивидуального теплового пункта с установкой теплообменника отопления и аппаратуры управления отоплением, с настройкой параметров теплоносителя в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Обеспечение качества теплоносителя в системе отопления.</li> <li>2. Автоматическое регулирование параметров теплоносителя в системе отопления.</li> <li>3. Продление срока службы оборудования и трубопроводов системы</li> </ol>	Пластинчатый теплообменник отопления и оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры,	Плата по гражданско-правовому договору, реализация мероприятий с использованием финансирования по условиям энергосервисного договора (контракта)

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемые результаты	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможный источник финансирования
1	2	3	4	5
		<p>отопления.</p> <p>4. Рациональное использование тепловой энергии.</p> <p>5. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления.</p> <p>6. Устранение недотопов/перетопов</p>	<p>регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др.</p>	
10.	<p>Установка (модернизация) индивидуального теплового пункта с заменой теплообменника горячего водоснабжения и установкой аппаратуры управления горячим водоснабжением</p>	<p>1. Автоматическое регулирование параметров в системе горячего водоснабжения.</p> <p>2. Рациональное использование тепловой энергии.</p> <p>3. Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе горячего водоснабжения.</p> <p>4. Улучшение условий эксплуатации и снижение аварийности.</p>	<p>Теплообменник горячего водоснабжения и оборудование для автоматического регулирования температуры в системе горячего водоснабжения, включая контроллер, регулирующийся клапан с приводом, датчик температуры горячей воды и др.</p>	<p>Плата по гражданско-правовому договору, реализация мероприятий с использованием финансирования по условиям энергосервисного договора (контракта)</p>

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемые результаты	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможный источник финансирования
1	2	3	4	5
		5. Стабилизация температуры горячей воды в точке расхода		
11.	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Балансировочные вентили, запорные вентили, воздуховыпускные клапаны	Плата по гражданско-правовому договору, реализация мероприятий с использованием финансирования по условиям энергосервисного договора (контракта)
Система электроснабжения				
12.	Установка коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии	Учет электрической энергии, потребленной в многоквартирном доме	Прибор учета электрической энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений	Плата по гражданско-правовому договору, реализация мероприятий с использованием финансирования по условиям энергосервисного договора (контракта)
13.	Замена светильников на основе ламп накаливания и ртутных ламп всех видов в	1. Экономия электроэнергии. 2. Улучшение качества	Светодиодные лампы и светильники на их основе	Плата по гражданско-правовому договору, реализация мероприятий с

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемые результаты	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможный источник финансирования
1	2	3	4	5
	местах общего пользования на энергоэффективные (светодиодные) лампы	освещения. 3. Устранение мерцания для освещения		использованием финансирования по условиям энергосервисного договора (контракта)
14.	Установка оборудования для автоматического регулирования освещения помещений в местах общего пользования, включения (выключения) освещения, реагирующего на движение (звук)	1. Автоматическое регулирование освещенности. 2. Экономия электроэнергии	Датчики освещенности, датчики движения	Плата по гражданско-правовому договору, реализация мероприятий с использованием финансирования по условиям энергосервисного договора (контракта)
<b>II. Перечень дополнительных мероприятий</b>				
Ограждающие конструкции				
15.	Повышение теплозащиты пола и стен подвала до действующих нормативов	1. Уменьшение охлаждения или промерзания потолка технического подвала. 2. Рациональное использование тепловой энергии. 3. Увеличение срока	Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.	Плата по гражданско-правовому договору, реализация мероприятий с использованием финансирования по условиям энергосервисного договора (контракта)

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемые результаты	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможный источник финансирования
1	2	3	4	5
		службы строительных конструкций		
16.	Повышение теплотехнической однородности наружных ограждающих конструкций - остекление балконов и лоджий	1. Уменьшение промерзания стен и окон. 2. Рациональное использование тепловой энергии. 3. Увеличение срока службы ограждающих конструкций	Тепло- и пароизоляционные материалы, отделочные материалы, защитный слой и др.	Плата по гражданско-правовому договору, реализация мероприятий с использованием финансирования по условиям энергосервисного договора (контракта)
17.	Дополнительное секционирование входных тамбуров	1. Снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии	Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	Плата по гражданско-правовому договору, реализация мероприятий с использованием финансирования по условиям энергосервисного договора (контракта)
Система отопления и горячего водоснабжения				
18.	Установка терморегулирующих клапанов (терморегуляторов) на отопительных приборах	1. Рациональное использование тепловой энергии.	Балансировочные вентили, запорные вентили,	Плата по гражданско-правовому договору, реализация мероприятий с



№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемые результаты	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможный источник финансирования
1	2	3	4	5
		2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	воздуховыпускные клапаны	использованием финансирования по условиям энергосервисного договора (контракта)
19.	Теплоизоляция внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения в подвале и (или) на чердаке	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Плата по гражданско-правовому договору
20.	Теплоизоляция внутридомовых трубопроводов системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Плата по гражданско-правовому договору
21.	Теплоизоляция внутридомовых трубопроводов системы горячего водоснабжения	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии и воды в	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Плата по гражданско-правовому договору, реализация мероприятий с использованием финансирования по

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемые результаты	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможный источник финансирования
1	2	3	4	5
		системе горячего водоснабжения		условиям энергосервисного договора (контракта)
22.	Обеспечение рециркуляции воды в системе горячего водоснабжения	1. Рациональное использование тепловой энергии и воды. 2. Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе горячего водоснабжения	Циркуляционный насос, автоматика, трубопроводы	Плата по гражданско-правовому договору, реализация мероприятий с использованием финансирования по условиям энергосервисного договора (контракта)
Система электроснабжения				
23.	Модернизация электродвигателей или замена на более энергоэффективные, установка частотно-регулируемых приводов	1. Более точное регулирование параметров в системе отопления, горячего водоснабжения и холодного водоснабжения. 2. Экономия электроэнергии	Трехскоростные электродвигатели с переменной скоростью вращения, частотно-регулируемые приводы	Плата по гражданско-правовому договору, реализация мероприятий с использованием финансирования по условиям энергосервисного договора (контракта)
24.	Установка частотно-регулируемых приводов в лифтовом хозяйстве	Экономия электроэнергии	Частотно-регулируемые приводы лифтов	Плата по гражданско-правовому договору, реализация мероприятий с использованием

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемые результаты	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможный источник финансирования
1	2	3	4	5
				финансирования по условиям энергосервисного договора (контракта)
Использование нетрадиционных источников энергии				
25.	Установка первой ступени приготовления горячей воды с помощью тепловых насосов	1. Экономия энергии за счет использования вторичных источников тепловой энергии. 2. Рациональное использование тепловой энергии	Тепловые насосы	Плата по гражданско-правовому договору, реализация мероприятий с использованием финансирования по условиям энергосервисного договора (контракта)
26.	Установка первой ступени приготовления горячей воды за счет утилизации тепла вентиляционных выбросов	1. Экономия энергии за счет использования вторичных источников тепловой энергии. 2. Рациональное использование тепловой энергии	Тепловые насосы, рекуператоры	Плата по гражданско-правовому договору, реализация мероприятий с использованием финансирования по условиям энергосервисного договора (контракта)
27.	Устройство гибридной системы горячего водоснабжения с аккумулированием тепла и	1. Экономия энергии за счет использования вторичных источников	Тепловые насосы, рекуператоры	Плата по гражданско-правовому договору, реализация мероприятий с

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемые результаты	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможный источник финансирования
1	2	3	4	5
	тепловыми насосами, использующими теплоту грунта и тепло вентиляционных выбросов	тепловой энергии. 2. Рациональное использование тепловой энергии		использованием финансирования по условиям энергосервисного договора (контракта)
28.	Устройство гибридной системы горячего водоснабжения с использованием солнечных коллекторов воды	1. Экономия энергии за счет использования вторичных источников тепловой энергии. 2. Рациональное использование тепловой энергии	Солнечные коллекторы	Плата по гражданско-правовому договору, реализация мероприятий с использованием финансирования по условиям энергосервисного договора (контракта)

## Примечания:

1. Формирование перечня мероприятий при подготовке капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома рекомендуется осуществлять с учетом его технического состояния и возможности реализации мероприятий.
2. Мероприятия, указанные в разделе I. «Перечень основных мероприятий», предлагаются собственникам в первоочередном порядке. Порядок следования мероприятий в каждом разделе отражает приоритетность их реализации.
3. С целью достижения максимального эффекта по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов рекомендуется предлагать реализацию нескольких мероприятий совместно:
  - 1) мероприятия по установке индивидуальных тепловых пунктов: 9, 10.
  - 2) мероприятия по теплоизоляции трубопроводов и арматуры инженерных систем: 20, 21.
  - 3) мероприятия по теплоизоляции ограждающих конструкций: 2 - 6.

4. В случае использования индивидуальных тепловых пунктов конкретный состав оборудования определяется в соответствии с техническими условиями, выдаваемыми организацией, осуществляющей теплоснабжение.
5. Для установки преимущественно используются приборы учета, имеющие возможность дистанционной передачи показаний расхода энергетических ресурсов в случае наличия возможности организации дистанционного приема показаний.

