



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПРАВИТЕЛЬСТВА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Белгород

« 24 » февраля 2014.

№ 58-III

Об утверждении Порядка предоставления владельцем специального счета и региональным оператором сведений, предусмотренных частью 7 статьи 177 и статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации, и иных сведений, подлежащих предоставлению указанными лицами

В целях реализации пункта 6 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Порядок предоставления владельцем специального счета и региональным оператором сведений, предусмотренных частью 7 статьи 177 и статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации, и иных сведений, подлежащих предоставлению указанными лицами (прилагается).

2. Контроль за исполнением постановления возложить на департамент строительства, транспорта и жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области (Калашников Н.В.).

Губернатор
Белгородской области



Е.Савченко

Утвержден
постановлением Правительства
Белгородской области
от 24 февраля 2014 г. № 58-ПП

ПОРЯДОК

предоставления владельцем специального счета и региональным оператором сведений, предусмотренных частью 7 статьи 177 и статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации, и иных сведений, подлежащих предоставлению указанными лицами

1. Настоящий Порядок разработан во исполнение пункта 6 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации и устанавливает порядок предоставления владельцем специального счета и региональным оператором сведений, предусмотренных частью 7 статьи 177 и статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации, и иных сведений, подлежащих предоставлению указанными лицами.

2. В настоящем Порядке используются понятия и термины, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации.

3. Владелец специального счета предоставляет по требованию любого собственника помещения в многоквартирном доме информацию о сумме зачисленных на специальный счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, об остатке средств на специальном счете, о всех операциях по данному специальному счету.

4. По специальному счету могут совершаться следующие операции:

4.1. Списание денежных средств, связанное с расчетами за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и расчетами за иные услуги и (или) работы, указанные в части 1 статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4.2. Списание денежных средств в счет погашения кредитов, займов, полученных на оплату услуг и (или) работ, указанных в части 1 статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации, уплату процентов за пользование такими кредитами, займами, оплату расходов на получение гарантий и поручительств по таким кредитам, займам.

4.3. В случае смены специального счета перечисление денежных средств, находящихся на данном специальном счете, на другой специальный счет и зачисление на данный специальный счет денежных средств, списанных с другого специального счета, на основании решения собственников помещений в многоквартирном доме.

4.4. В случае изменения способа формирования фонда капитального ремонта перечисление денежных средств на счет регионального оператора и

зачисление денежных средств, поступивших от регионального оператора, на основании решения собственников помещений в многоквартирном доме.

4.5. Зачисление взносов на капитальный ремонт, начисление процентов за ненадлежащее исполнение обязанности по уплате таких взносов.

4.6. Начисление процентов за пользование денежными средствами и списание комиссионного вознаграждения в соответствии с условиями договора специального счета.

4.7. Перечисление денежных средств, находящихся на данном специальном счете, в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4.8. Иные операции по списанию и зачислению средств, связанные с формированием и использованием средств фонда капитального ремонта в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

5. Основанием для предоставления сведений, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, является запрос, поступивший владельцу специального счета от собственника помещения в многоквартирном доме в письменной форме или в форме электронного документа на адрес электронной почты владельца специального счета в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в рамках действующего законодательства о персональных данных.

В запросе, подписанном собственником помещения в многоквартирном доме, в обязательном порядке указывается его фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), паспортные данные, адрес электронной почты, если информация должна быть направлена в форме электронного документа, и почтовый адрес, если информация должна быть направлена в письменной форме.

В запросе указываются также реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение в многоквартирном доме на момент направления запроса (наименование документа, его номер, дата и место выдачи).

В запросе должно быть указано, какие именно сведения подлежат предоставлению. В запросе о предоставлении сведений, связанных с движением денежных средств, должен быть указан период, за который необходимо предоставить информацию.

В случае если в запросе о предоставлении информации, связанной с движением денежных средств, не указан период, за который необходимо предоставить информацию, информация предоставляется за месяц, предшествующий направлению запроса.

6. Поступивший владельцу специального счета запрос подлежит обязательной регистрации в течение трех рабочих дней с момента поступления.

Владелец специального счета вправе проверить достоверность сведений о принадлежности на праве собственности лицу, направившему запрос, помещения в многоквартирном доме.

7. Владелец специального счета в течение 30 дней с даты регистрации запроса предоставляет собственнику запрашиваемую информацию в письменном виде, либо в форме электронного документа, либо предоставляет запрашиваемые сведения лично собственнику помещения в многоквартирном

доме по месту нахождения владельца специального счета, либо направляет уведомление об отказе в предоставлении информации.

В случае если в запросе не указаны сведения, предусмотренные пунктом 6 настоящего Порядка, или лицо, направившее запрос, не является собственником помещения в многоквартирном доме, владелец специального счета направляет лицу, направившему запрос, уведомление об отказе в предоставлении информации.

8. Помимо сведений, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, региональный оператор по запросу собственника помещения в многоквартирном доме, а также лица, ответственного за управление этим многоквартирным домом (товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, управляющей организации), и при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в этом многоквартирном доме лица, указанного в части 3 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации, предоставляет следующие сведения:

8.1. О размере начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт каждым собственником помещения в многоквартирном доме, задолженности по их оплате, а также размере уплаченных процентов.

8.2. О размере средств, направленных региональным оператором на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе о размере предоставленной рассрочки оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

8.3. О размере задолженности за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

9. Региональный оператор по запросу любого собственника помещения в многоквартирном доме, лица, ответственного за управление этим многоквартирным домом (товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, управляющей организации), и при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в этом многоквартирном доме лица, указанного в части 3 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации, предоставляет следующие сведения:

9.1. О размере начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт собственником помещения в многоквартирном доме, задолженности по их оплате, а также размере уплаченных процентов, об остатке средств фонда капитального ремонта собственников помещений данного многоквартирного дома, о всех операциях по счету регионального оператора в отношении средств фонда капитального ремонта собственников помещений данного многоквартирного дома.

9.2. О размере средств, направленных региональным оператором на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе о размере предоставленной рассрочки оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

9.3. О размере задолженности за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

9.4. О зачете средств, израсходованных на капитальный ремонт в многоквартирном доме, до проведения капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта, предусмотренной Жилищным кодексом Российской Федерации и законом Белгородской области от 31 января 2013 года № 173 «О создании системы финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Белгородской области».

9.5. О перечислении средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома.

9.6. О перечислении собственникам помещений в многоквартирном доме средств фонда капитального ремонта в случае изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу, и соответственно изъятия каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, Белгородской области или муниципальному образованию Белгородской области.

10. Основанием для предоставления сведений, указанных в пунктах 5 и 9 настоящего Порядка, является поступивший региональному оператору письменный запрос, в том числе в электронной форме, собственника помещения в многоквартирном доме, лица, ответственного за управление этим многоквартирным домом (товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, управляющей организации), и при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в этом многоквартирном доме лица, указанного в части 3 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В запросе собственник или лицо, указанное в части 3 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации, в обязательном порядке указывает свои фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), адрес электронной почты, если информация должна быть направлена в форме электронного документа, и почтовый адрес, если информация должна быть направлена в письменной форме.

В запросе собственника или лица, указанного в части 3 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации, также указываются реквизиты документа, подтверждающего в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации право собственности лица, направившего запрос, на помещение в многоквартирном доме на момент направления запроса (наименование документа, дата выдачи, номер и место выдачи), а лицом, указанным в части 3 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации, - также реквизиты документа, подтверждающего право действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

В запросе лица, ответственного за управление многоквартирным домом, должны быть указаны реквизиты такого лица, в том числе основной государственный регистрационный номер (ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН). К запросу прилагается копия документа,

подтверждающего осуществление указанным лицом деятельности по управлению многоквартирным домом. Запрос, поступающий от лица, ответственного за управление многоквартирным домом, должен быть подписан его руководителем и заверен печатью такого лица.

11. Поступивший региональному оператору запрос подлежит обязательной регистрации в течение трех рабочих дней с момента поступления.

Региональный оператор вправе проверить достоверность сведений о принадлежности на праве собственности лицу, направившему запрос, помещения в многоквартирном доме, о наличии у лица, указанного в части 3 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации, права действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, об осуществлении юридическим лицом управления многоквартирным домом.

12. Региональный оператор в течение 30 дней с даты регистрации запроса предоставляет запрашиваемую информацию в письменном виде или в форме электронного документа либо направляет уведомление об отказе в предоставлении информации.

13. В случае если в запросе о предоставлении информации, связанной с движением денежных средств, не указан период, за который необходимо предоставить информацию, информация предоставляется за месяц, предшествующий направлению запроса.

14. В случае если в запросе не указаны сведения, предусмотренные пунктом 10 настоящего Порядка, или лицо, направившее запрос, не является собственником помещения в многоквартирном доме, или у лица, указанного в части 3 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации, отсутствует право действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, или юридическое лицо не осуществляет управление многоквартирным домом, региональный оператор направляет лицу, направившему запрос, уведомление об отказе в предоставлении информации.

15. Сведения, подлежащие предоставлению в соответствии с настоящим Порядком, предоставляются на безвозмездной основе.

