



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПРАВИТЕЛЬСТВА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Белгород

« 24 » февраля 2014 г.

№ 59-ПП

Об утверждении порядка выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, а также использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации

В целях реализации пункта 7 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Утвердить порядок выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, а также использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации (прилагается).

2. Контроль за исполнением постановления возложить на департамент строительства, транспорта и жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области (Калашников Н.В.)

**Губернатор
Белгородской области**



Е.Савченко

Утвержден
постановлением Правительства
Белгородской области
от 24 февраля 2014 г. № 59-п

Порядок выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, а также использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации

1. Настоящий Порядок разработан во исполнение пункта 7 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации и устанавливает порядок выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, а также порядок использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

2. Выплата лицом, на имя которого открыт специальный счет (далее – владелец специального счета), и (или) региональным оператором собственникам помещений в многоквартирном доме средств фонда капитального ремонта осуществляется в случаях:

- остатка средств после использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

- изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и соответственно изъятия каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, Белгородской области или муниципальному образованию Белгородской области.

3. В случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, средства фонда капитального ремонта используются на цели сноса или реконструкции этого многоквартирного дома в соответствии с частями 10 и 11 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации по решению собственников помещений в этом многоквартирном доме на основании следующих документов:

- заверенная в установленном порядке копия заключения межведомственной комиссии, созданной в целях признания помещений

пригодными (непригодными) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащее решение такого собрания об использовании денежных средств, находящихся на специальном счете, на цели сноса или реконструкции этого многоквартирного дома;

- заверенная в установленном порядке копия договора подряда, заключенного с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома и акты выполненных работ, подписанные сторонами.

4. Средства фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома перечисляются региональным оператором на расчетный счет лица, указанного в протоколе общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме.

5. Средства фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции такого многоквартирного дома перечисляются в течение 3 месяцев с даты получения региональным оператором документов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка.

6. В случае, если после перечисления средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома образовался остаток средств фонда капитального ремонта, он подлежит возврату собственникам помещений в данном многоквартирном доме в размере, пропорциональном размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и размеру указанных взносов, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений в этом многоквартирном доме.

7. В случае изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и соответственно изъятия каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, Белгородской области или муниципальному образованию Белгородской области, региональный оператор обязан выплатить собственникам помещений в данном многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора, средства фонда капитального ремонта пропорционально размерам уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и размерам указанных взносов, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений в этом многоквартирном доме.

8. Орган, принявший решение об изъятии для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и соответственно изъятии каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, Белгородской области или муниципальному образованию Белгородской области, обязан направить заверенную в установленном порядке копию такого решения не позднее 10 рабочих дней со дня принятия указанного

решения в зависимости от выбранного собственниками помещений в многоквартирном доме способа формирования фонда капитального ремонта региональному оператору или владельцу специального счета.

9. Средства фонда капитального ремонта, подлежащие возврату собственникам помещений в многоквартирном доме, формирующим фонд капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора, перечисляются региональным оператором собственнику помещения в этом многоквартирном доме при представлении следующих документов:

- письменное заявление собственника помещения о возврате средств фонда капитального ремонта с указанием расчетного счета, на который должны быть перечислены средства фонда капитального ремонта;

- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подтверждающая право собственности гражданина на помещение в указанном многоквартирном доме на дату подачи заявления (далее – выписка).

10. Регистрация заявления о возврате средств фонда капитального ремонта осуществляется региональным оператором в день поступления такого заявления региональному оператору.

11. Средства, подлежащие возврату собственнику помещения в многоквартирном доме, перечисляются региональным оператором на указанный в заявлении расчетный счет в течение 3 месяцев с даты регистрации региональным оператором заявления.

12. Основанием для отказа в возврате средств фонда капитального ремонта собственнику помещения в многоквартирном доме является непредоставление либо предоставление не в полном объеме документов, указанных в пункте 9 настоящего Порядка.

13. Операции по перечислению со специального счета средств фонда капитального ремонта, подлежащих возврату собственникам помещений в многоквартирном доме, формирующим фонд капитального ремонта на специальном счете, осуществляются банком по указанию владельца такого счета при предоставлении следующих документов:

- письменное заявление собственника помещения о возврате средств фонда капитального ремонта с указанием расчетного счета, на который должны быть перечислены средства фонда капитального ремонта;

- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подтверждающая право собственности гражданина на помещение в указанном многоквартирном доме на дату подачи заявления.

