



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Белгород

« 17 » марта 2014 г.

№ 92-III

Об утверждении порядка разработки краткосрочных планов реализации долгосрочной адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2014-2043 годы

В соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного Кодекса Российской Федерации, в целях реализации долгосрочной адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Белгородской области от 19 августа 2013 года № 345-пп, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта, Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Порядок разработки краткосрочных планов реализации долгосрочной адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2014-2043 годы.

2. Определить управление жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области (Булгакова О.Г.) органом, ответственным за разработку краткосрочных планов реализации долгосрочной адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2014-2043 годы.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на департамент строительства, транспорта и жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области (Калашников Н.В.).

Губернатор
Белгородской области



Е.Савченко

Утвержден
Постановлением Правительства
Белгородской области
от 17 марта 2014 г. №92-пн

Порядок
разработки краткосрочных планов реализации долгосрочной адресной
программы проведения капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах в Белгородской области на 2014-2043 годы

1. Порядок разработки краткосрочных планов реализации долгосрочной адресной программы проведения капитального ремонта (далее – планы реализации долгосрочной адресной программы капитального ремонта) разработан в соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации в целях обеспечения реализации долгосрочной адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки проведения капитального ремонта.

2. При формировании планов реализации долгосрочной адресной программы проведения капитального ремонта органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов руководствуются:

- очередностью проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в рамках текущего 5-летнего периода, определенного в долгосрочной адресной программе проведения капитального ремонта;

- результатами мониторинга технического состояния многоквартирных домов.

3. В целях разработки планов реализации долгосрочной адресной программы капитального ремонта органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов:

3.1. Ежегодно в срок до 1 июня года, предшествующего планируемому периоду, проводят мониторинг технического состояния многоквартирных домов, указанных в утвержденной долгосрочной адресной программе

капитального ремонта, в рамках текущего 5-летнего периода, определенного в долгосрочной адресной программе проведения капитального ремонта.

3.2. В срок не позднее 15 июня года, предшествующего планируемому периоду, на основании результатов проведенного мониторинга формируют прогнозные (сроком на три года) планы реализации долгосрочной адресной программы капитального ремонта.

3.3. В срок до 20 июня года, предшествующего планируемому периоду, запрашивают у регионального оператора прогнозируемые объемы поступлений взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора по соответствующему муниципальному образованию.

3.4. В срок не позднее 1 июля года, предшествующего планируемому периоду, формируют и направляют в адрес регионального оператора на согласование проекты годовых планов реализации долгосрочной адресной программы капитального ремонта.

Региональный оператор в течение 5 рабочих дней со дня получения проектов годовых планов реализации долгосрочной адресной программы капитального ремонта рассматривает их и направляет органам местного самоуправления муниципальных районов и городских округов соответствующее заключение.

3.5. Для обеспечения реализации прав собственников помещений в многоквартирных домах рекомендуется направлять данным собственникам предложения, предусмотренные в пункте 2.4.1 Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов на территории Белгородской области, утвержденного постановлением Правительства Белгородской области от 30 декабря 2013 года № 532-пп, в срок не позднее 1 сентября года, предшествующего плановому периоду.

3.6. В срок не позднее 25 августа года, предшествующего плановому периоду проведения капитального ремонта, в соответствии с действующим законодательством производят сметный расчет стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту каждого конструктивного элемента многоквартирного дома, включаемого в проект годового плана реализации долгосрочной адресной программы капитального ремонта, предусмотренный в пункте 3.4 настоящего постановления, в случае, когда проведение сметного расчета при передаче функции технического заказчика осуществляет орган местного самоуправления муниципальных районов и городских округов в соответствии с частью 5 статьи 2 Закона Белгородской области от 31 января 2013 года № 173 «О создании системы финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Белгородской области» (далее - Закон).

В случае передачи функции технического заказчика муниципальному бюджетному учреждению проведение сметного расчета осуществляет

муниципальное бюджетное учреждение в срок, установленный настоящим пунктом.

При осуществлении функции технического заказчика региональным оператором проведение сметного расчета региональный оператор осуществляет самостоятельно в срок, установленный настоящим пунктом.

3.7. В срок не позднее 15 января года, в котором планируется проведение капитального ремонта, запрашивают у регионального оператора сведения (банковские выписки) о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора по соответствующему муниципальному образованию за предшествующий год.

3.8. В срок не позднее 20 января года, в котором планируется проведение капитального ремонта, утверждают годовые планы реализации долгосрочной адресной программы капитального ремонта.

Годовые планы представляются в управление жилищно-коммунального хозяйства области и региональному оператору согласно прилагаемым к данному порядку формам (приложения №1, №2, №3) на бумажном носителе и в электронном виде с приложением заключения, указанного в пункте 3.4 настоящего Порядка.

Заполнять указанные формы рекомендуется с учетом Рекомендаций по подготовке заявок на предоставление финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, утвержденных решением правления государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

4. В соответствии со статьей 3 Закона и частью 2 статьи 185 Жилищного кодекса Российской Федерации объем средств, которые региональный оператор ежегодно вправе израсходовать на финансирование долгосрочной адресной программы капитального ремонта (объем средств, предоставляемых за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных собственниками помещений в многоквартирных домах, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в будущем периоде), определяется в размере не менее 80 процентов и не более 95 процентов от объема взносов на капитальный ремонт, поступивших региональному оператору за предшествующий год и (или) прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году.

5. Формирование годового плана реализации долгосрочной адресной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на очередной год производится управлением жилищно-коммунального хозяйства на основании утвержденных годовых планов реализации долгосрочной адресной программы капитального ремонта, представленных органами местного самоуправления

муниципальных районов и городских округов в соответствии с пунктом 3.8 настоящего порядка.

6. Годовой план реализации долгосрочной адресной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области утверждается Правительством Белгородской области не позднее 1 февраля года, в котором планируется проведение капитального ремонта.

7. Ответственность за полноту и достоверность информации, отраженной в представленных годовых планах реализации долгосрочной адресной программы капитального ремонта, несут органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов.

8. Не позднее 5 февраля года, в котором запланировано проведение капитального ремонта, региональный оператор размещает на сайте Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области (<http://fondgkh31.ru/>) утвержденный годовой план реализации долгосрочной адресной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области.

9. При формировании годовых планов реализации долгосрочной адресной программы капитального ремонта на 2014 год органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов:

9.1. Руководствуются очередностью проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в рамках текущего 5-летнего периода, определенного в долгосрочной адресной программе капитального ремонта.

9.2. Руководствуются результатами мониторинга технического состояния многоквартирных домов.

9.3. В срок не позднее 1 апреля текущего года формируют и утверждают годовые планы реализации долгосрочной адресной программы капитального ремонта.

10. Годовой план реализации долгосрочной адресной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2014 год утверждается Правительством Белгородской области в срок не позднее 1 мая текущего года.



