

ПРОТОКОЛ № 12

заседания Общественного совета по проблемам жилищно-коммунального хозяйства при департаменте жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области

«29» июля 2016 года

г.Белгород

На заседании присутствовали:

члены Общественного совета по проблемам жилищно-коммунального хозяйства при департаменте ЖКХ Белгородской области

1. Жихарев Иван Николаевич - председатель Общественного совета,
2. Никитская Надежда Ивановна - председатель ТОС дома № 2 по Гражданскому пр-ту в г. Белгороде, секретарь Общественного совета
3. Жданов Руслан Николаевич - генеральный директор ООО «ЖЭУ-3» Старооскольский городской округ,
4. Лемешко Юрий Николаевич - собственник жилого помещения пер. 5-ый Сургутский, д. 52, Ивнянский район,
5. Волабуев Игорь Владимирович - представитель управляющих организаций города Белгорода по доверенностям,
6. Селищев Николай Васильевич - директор ООО «ЖилКомСервис», Алексеевский район,
7. Толстой Александр Яковлевич - собственник жилого помещения № 105 в доме № 32 по ул. Чапаева в г. Белгороде,
8. Новинкин Петр Иванович - редактор ООО «Жилищная газета»,
9. Чегодаев Олег Федорович - директор МУП «Тепловые сети», Белгородский район

от департамента ЖКХ Белгородской области

10. Некипелов Сергей Сергеевич - первый заместитель начальника департамента жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области – начальник управления ЖКХ Белгородской области,
11. Агафонова Анна Викторовна - начальник отдела организационного, правового и кадрового обеспечения департамента ЖКХ
12. Карайченцева Екатерина Ивановна - заместитель начальника отдела эксплуатации жилищного фонда и повышения энергетической эффективности развития ЖКХ управления ЖКХ департамента ЖКХ

от Фонда содействия реформированию ЖКХ Белгородской области

13. Белоковоленко Леонид Игоревич - директор фонда содействию реформированию ЖКХ области,

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. Об оценке эффективности деятельности органов местного самоуправления.

(докладчик – Некипелов С.С.)

2. О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

(докладчик – Волобуев И.В.)

3. О капитальном ремонте домов в текущем году.

(докладчики – Белоковоленко Л.И.)

ОСНОВНЫЕ ТЕЗИСЫ ДОКЛАДА.

По 1 вопросу повестки «Об оценке эффективности деятельности органов местного самоуправления» выступил первый заместитель начальника департамента жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области – начальник управления ЖКХ Белгородской области **Некипелов С.С.:**

В настоящее время в области действует постановление Губернатора Белгородской области от 4 сентября 2015 года N 87 "Об оценке эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов области. В распоряжении существует раздел показателей «I. Благоустройство, жилищно-коммунальное хозяйство», в котором определены 56 видов различных показателей, относящихся к

компетенции департамента.

Одновременно с этим, Общественный Совет выступил с инициативой о проведении ежеквартального ведомственного мониторинга эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов для оценки динамики изменения показателей, характеризующих качество жизни, уровня принципов управления, обеспечивающих переход к более результативным моделям муниципального управления жилищно-коммунальным хозяйством муниципального образования.

По нашему мнению результаты мониторинга позволят определять зоны, требующие приоритетного внимания органов местного самоуправления, сформировать перечень мероприятий по повышению результативности деятельности органов местного самоуправления, а также выявить внутренние ресурсы для повышения качества и объема предоставляемых населению жилищно-коммунальных услуг.

Общественным Советом проработан ряд показателей, который предлагается для обсуждения департаменту. Департамент готов рассмотреть данный перечень, внести предложения по изменению (дополнению) для дальнейшего утверждения и разработки регламента проведения ведомственного мониторинга эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов области (прилагается).

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

1. Информацию принять к сведению.
2. Членам общественного совета совместно с Департаментом в течении недели внести предложения в ДЖКХ по показателям эффективности деятельности органов местного самоуправления.
3. Рекомендовать департаменту ЖКХ доработать представленные показатели до конца текущего квартала и предоставить их Общественному совету.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» - единогласно

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

По 2 вопросу повестки «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» выступили представитель управляющих организаций города Белгорода по доверенностям **Волобуев И.В.:**

Основные проблемы, с которыми сталкиваются управляющие организации и почему поступает много жалоб – люди не видят куда уходят деньги, которые они платят за ремонт и содержание жилья.

В постановление Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 (ред. от 09.07.2016) «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном

доме, и порядке их оказания и выполнения» расписаны работы обобщенно, мы разработали примерный перечень работ, которые должны выполнять управляющие организации и вывели их среднюю стоимость.

В основу расчета взяты 9-ти этажный панельный дом, площадью 10 000 кв.м и 5-ти этажный панельный дом, площадью 5 000 кв.м. **Тариф по домам получился один и тот же, несмотря на разное количество квартир, т.к. платят за одну и ту же работу – 24 руб.**

Предлагаем разработать единую методику расчета платы за содержание жилья в зависимости от конструктивных особенностей МКД и довести её до муниципальных образований и управляющих организаций, а они уже сами рассчитают по каждому дому.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

1. Информацию принять к сведению, она актуальна.
2. Рекомендовать департаменту ЖКХ доработать вопрос по разработке единой методики расчета платы за содержание жилья и внести предложения на следующем заседании Общественного совета.
3. При разработке методики учесть имеющийся опыт, направить запросы в управляющие организации, собрать информацию и проанализировать.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» - единогласно

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

По 3 вопросу повестки «О капитальном ремонте домов в текущем году» выступил директор Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства области **Белоковоленко Л.И.:**

В 2016 г. запланировано проведение капитального ремонта в 152 многоквартирных домах, на общую сумму 1 759 млн руб. В проведении капитального ремонта задействовано 69 подрядных организаций, в которых трудится 2 698 человек.

По Белгородской области работы по капитальному ремонту выполнены на 83 %. Что касается районов- есть районы, которые выполняют работы в срок, но есть те которые отстают, например по г. Белгороду работы выполнены только на 63 %.

Также в аутсайдерах по качеству проведения капитального ремонта, наличию дебиторской задолженности и т.д. следующие районы: Прохоровский, Валуйский, Волоконовский. Точный список будет предоставлен в понедельник 01.08.2016 г.

Работа Фонда нацелена на снижение дебиторской задолженности. Если 2 года назад она составляла 260 млн руб., то сегодня это 130 млн руб. и до конца года планируем её погасить.

Просьба Общественному совету: помочь активизировать работу по погашению дебиторской задолженности, а также по контролю за качеством и сроками выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов в муниципальных образованиях области.

Фонд с привлечением регионального центра общественного контроля Белгородской области (Киреева Л.П.), членов Общественного совета выезжали во все муниципальные образования и проводили встречи с собственниками помещений МКД, что позволило снизить количество замечаний на стадий приемки дома после капитального ремонта.

В рамках проведения капитального ремонта техническое задание и сметы составляют муниципальные образования самостоятельно, т.к. они как никто знают какие проблемы в каждом МКД и как никто заинтересован в качестве выполнения ремонта конкретного дома. Фонд осуществляет контроль.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

1. Информацию принять к сведению.
2. В течение 2-х недель подготовить письма (от Общественного Совета) на глав муниципальных районов и городских округов по вопросу активизации работы по погашению дебиторской задолженности, качества выполнения работ по капитальному ремонту и соблюдения сроков проведения капитального ремонта.
3. 01.08.2016 г. Белоковоленко Л.И. провести рабочую встречу с Толстым А.Я. по вопросу разработки единого технического задания Фондом.

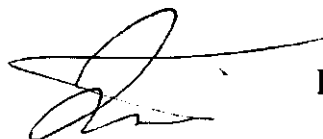
ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» - единогласно

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

Председатель Общественного совета



И.Н.Жихарев