

## ПРОТОКОЛ № 6

### заседания Общественного совета по проблемам жилищно-коммунального хозяйства при департаменте жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области

«29» января 2016 года

г.Белгород

На заседании присутствовали:

#### члены Общественного совета по проблемам жилищно-коммунального хозяйства при департаменте ЖКХ Белгородской области

1. Жихарев Иван Николаевич - председатель Общественного совета,
2. Жданов Руслан Николаевич - генеральный директор ООО «ЖЭУ-3» Старооскольский городской округ,
3. Волабуев Игорь Владимирович - представитель управляющих организаций города Белгорода по доверенностям,
4. Селищев Николай Васильевич - директор ООО «ЖилКомСервис», Алексеевский район,
5. Кизилов Юрий Иванович - директор ООО «Бирюченская управляющая компания», Красногвардейский район,
6. Могила Виталий Яковлевич - председатель ТОС «Салют», г. Белгород,
7. Толстой Александр Яковлевич - собственник жилого помещения № 115 в доме № 32 по ул. Чапаева в г. Белгороде,
8. Седых Тамара Ивановна - председатель ТСЖ «КМАшахтер»,
9. Чегодаев Олег Федорович - директор МУП «Тепловые сети», Белгородский район,
10. Гордиенко Виктор Михайлович - генеральный директор МБУ «Управление Белгорблагоустройство»,
11. Лемешко Юрий Николаевич - Собственник жилого помещения пер. 5-ый Сургутский, д.52.

#### от департамента ЖКХ Белгородской области

12. Некипелов Сергей Сергеевич - первый заместитель начальника департамента жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области – начальник управления ЖКХ Белгородской области,

13. Ермолова Анастасия Владимировна - консультант отдела реализации программ по переработке твердых коммунальных отходов управления ЖКХ Белгородской области департамента жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области.

### **ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:**

1. О готовности организаций, осуществляющих сбор и захоронение твердых коммунальных отходов на территории области, по выполнению Федерального закона № 458-ФЗ.

**(докладчик – Некипелов С.С.)**

2. Информация двух членов Общественного совета по вопросам ЖКХ области, закрепленных за муниципальными образованиями, о положении дел в ЖКХ муниципалитетов, имеющих проблемы.

**(докладчики – Волабуев И.В. и Седых Т.И.)**

### **ОСНОВНЫЕ ТЕЗИСЫ ДОКЛАДА.**

**По 1 вопросу повестки «О готовности организаций, осуществляющих сбор и захоронение твердых коммунальных отходов на территории области, по выполнению Федерального закона № 458-ФЗ»** выступил первый заместитель начальника департамента ЖКХ области С.С.Некипелов:

На территории Белгородской области по состоянию на 1 января 2016 года деятельность по сбору и транспортированию твердых и жидких коммунальных отходов осуществляют 212 организаций.

С 1 июля 2016 года деятельность по сбору и транспортированию отходов запрещается осуществлять без наличия лицензий. По сведениям управления Росприроднадзора по Белгородской области всего по состоянию на 25 января 2015 года 10 организациям, осуществляющим деятельность по сбору и транспортированию отходов, выданы лицензии в соответствии с действующим законодательством (всего на получение лицензии поступило 50 заявок).

Также на территории области остро стоит вопрос соответствия объектов размещения отходов действующему законодательству. Так на территории области действует 23 объекта размещения отходов, из них только 11 включены в ГРОРО, на 2 полигонах, расположенных в Белгородском районе (вблизи п.Октябрьское и п.Разумное) деятельность по приему отходов приостановлена, остальные 9 объектов размещения отходов не включены в реестр ГРОРО, что противоречит действующему законодательству.

В течение 2015 года федеральными органами исполнительной власти были подготовлены нормативные правовые акты, которые должны обеспечить реализацию 458-ФЗ. На данный момент еще не все нормативные акты утверждены. По сообщению Министра РФ принятие разработанных нормативных правовых актов планируется в феврале 2016 года.

С 2016 года субъектами Российской Федерации будут утверждаться территориальные схемы и региональные программы в области обращения с отходами. По установленным федеральным Правительством критериям будут определены региональные операторы, организующие работу с отходами.

Департамент жилищно-коммунального хозяйства области приступил к разработке территориальной схемы, которая отражает действующую ситуацию и предлагает

перспективу развития отрасли по обращению с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами.

В соответствии со схемой область делится на несколько кластеров, в каждом из которых будет выбран свой региональный оператор, который обязан организовать деятельность по обращению с отходами.

С 1 января 2016 года полномочия по организации деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами переданы от органов местного самоуправления органам государственной власти субъектов Российской Федерации. Органы местного самоуправления будут осуществлять лишь участие в организации деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами.

В настоящее время Правительством Российской Федерации разработаны, но до настоящего времени не утверждены, правилами обращения с твердыми коммунальными отходами согласно которым:

- твердые коммунальные отходы переходят в собственность регионального оператора в соответствии с договорами на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента размещения твердых коммунальных отходов в контейнерах, бункерах и мусороприемных камерах, предназначенных для их сбора и накопления, с момента приема отходов на площадке по сбору отходов либо с момента погрузки отходов в мусоровоз.

Региональные операторы заключают договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами:

1) в многоквартирных домах в соответствии с жилищным законодательством с лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, либо с собственниками помещений в многоквартирном доме (при непосредственном управлении многоквартирным домом и в других случаях, предусмотренных жилищным законодательством);

2) в жилых домах с собственниками жилых домов;

3) в отношении твердых коммунальных отходов, образующихся в иных зданиях, строениях, сооружениях, нежилых помещениях, на земельных участках с лицами, владеющими такими зданиями, сооружениями, земельными участками на законных основаниях, в том числе с арендаторами зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, земельных участков.

Договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами является публичным для регионального оператора.

Под расчетным периодом для расчетов по договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами понимается 1 календарный месяц. Оплата услуг по такому договору осуществляется в соответствии с единым тарифом на услугу регионального оператора.

Потребители, за исключением собственников и нанимателей помещений в многоквартирных домах и собственников жилых домов, оплачивают услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами в следующем порядке, если иное не предусмотрено договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами:

35 процентов плановой стоимости услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 18-го числа текущего месяца, и 50 процентов плановой стоимости услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до истечения последнего числа текущего месяца;

оплата за фактически оказанные в истекшем месяце услуги либо при невозможности определения объема оказанных услуг за объем услуг, предусмотренный договором, по обращению с твердыми коммунальными отходами с учетом средств, ранее внесенных потребителем в качестве оплаты за такие услуги, оказанные в

расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата.

Сбор твердых коммунальных отходов осуществляется путем приема отходов в многоквартирных домах в мусоропроводы и мусороприемные камеры (при наличии соответствующей внутридомовой инженерной системы), приема отходов в контейнеры и бункеры, расположенные на контейнерных площадках или приема твердых коммунальных отходов в пакеты или других предназначенных для их сбора емкостях.

Расположение контейнерных площадок определяется региональным оператором по согласованию с органами местного самоуправления и в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами.

Лица, осуществляющие управление многоквартирным домом, собственники помещений в многоквартирных домах при непосредственном управлении многоквартирным домом обеспечивают содержание контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории.

Также правилами установлены требования к контейнерам для сбора твердых коммунальных отходов, порядок раздельного сбора отходов, требования к сбору и накоплению крупногабаритного мусора и электронного оборудования.

Департаментом жилищно-коммунального хозяйства разработан регламент организации работ по централизованному сбору и утилизации ртутьсодержащих отходов, а также потерявших потребительские свойства химических источников питания (батареек) на территории Белгородской области. Настоящий регламент направлен на решение проблем сбора ртутьсодержащих отходов, а так же потерявших потребительские свойства химических источников питания и вовлечения их в переработку.

Обязанность по реализации регламента и оказанию услуг по сбору и утилизации ртутьсодержащих отходов потребления возложена на:

- 1) органы местного самоуправления в части сбора и утилизации ртутьсодержащих отходов потребления, образующихся в индивидуальном жилом фонде;
- 2) лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, в части сбора и утилизации ртутьсодержащих отходов потребления, образующихся в многоквартирных домах.

#### **ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

**1.** Информацию принять к сведению.

**2.** Рекомендовать главам администраций муниципальных образований и городских округов области:

- провести инвентаризацию объектов размещения твердых коммунальных отходов, а также несанкционированных свалок, расположенных на территории муниципального образования;

- провести работу по организации получения лицензий организациями, осуществляющими деятельность по обращению с твердыми коммунальными отходами;

- направить в департамент жилищно-коммунального хозяйства области предложения о планах и целесообразности дальнейшего использования полигонов для захоронения отходов, действующих на территории муниципального образования.

**3.** Рекомендовать членам Общественного Совета оформить предложения по реализации положений федерального законодательства в части обращения с твердыми коммунальными отходами до 15 февраля 2016 года. Представить информацию в адрес Департамента жилищно-коммунального хозяйства области в форме: вопрос – предлагаемый вариант решения.

## **ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - единогласно

«Против» - нет

«Воздержались» - нет

По 2 вопросу повестки «Информация двух членов Общественного совета по вопросам ЖКХ области, закрепленных за муниципальными образованиями, о положении дел в ЖКХ муниципалитетов, имеющих проблемы»

- Выступил член общественного совета, представитель управляющих организаций города Белгорода по доверенностям И.В.Волабуев, который рассказал о деятельности ассоциации жилищных организаций города Белгорода и о деятельности Общественных советов по проблемам ЖКХ, осуществляющих свою деятельность в Вейделевском и Волоконовском районах.

Ассоциация жилищных организаций города Белгорода осуществляет свою деятельность с 29 сентября 2015 года. Основной целью создания Ассоциации является содействие развитию организаций жилищно-коммунальной отрасли.

Основной деятельностью Ассоциации является разъяснение управляющим компаниям проблемных вопросов действующего жилищного законодательства, представление интересов и защиты прав членов Ассоциации в государственных и других органах, оказание информационной, методической и консультационной поддержки членам Ассоциации при осуществлении профессиональной деятельности. Всего в Ассоциации состоят 40 управляющих компаний города Белгорода.

22 января текущего года была проведена проверка деятельности Общественных советов Вейделевского и Волоконовского районов.

В ходе проведения проверки выявлено следующее:

- работа предприятий ЖКХ осуществляется должным образом, без аварий;
- организации, осуществляющие деятельность по обращению с ТКО получают лицензии;
- ритуальные службы действуют должным образом;
- собираемость взносов на капитальный ремонт за 2015 год составила по Вейделевскому району - 97 %, по Волоконовскому - 94 %.

В соответствии с положениями Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Вейделевское МУП «Водоканал» не в состоянии взять водопроводные сети на свой баланс, в связи с низким числом потребителей по отношению к протяженности сетей и обслуживать сети за счет тарифа на коммунальный ресурс не представляется возможным.

В Волоконовском районе для УК Пятницкое снижен тариф по водоснабжению для населения на 18%, а закупочная стоимость осталась на прежнем уровне, также прошло снижение тарифа на вывоз ТКО для бюджетной сферы.

В Вейделевском районе в 2015 году прошло 2 заседания Общественного совета по проблемам ЖКХ, в Волоконовском районе - 1 заседание.

От членов Общественных советов Вейделевского и Волоконовского районов поступила просьба к областному Общественному совету выступить с инициативой:

- определения предельной стоимости капитального ремонта для домов различной этажности;
- субсидирования приобретения предприятиями жилищно-коммунального комплекса спец. техники;
- о недопустимости роста цен на коммунальные ресурсы и коммунальные услуги;
- организовать проведение разъяснительной работы с органами местного самоуправления по работе с постановлением Губернатора области от 11 августа 2015 года «Об отдельных мерах по реализации Федерального закона от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ в Белгородской области»

Также был поднят вопрос уборки территорий во время снегопада. Согласно имеющейся информации управляющие компании города Белгорода были оштрафованы на 200-300 тыс. рублей за несвоевременную уборку снега на обслуживаемых территориях.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

1. Информацию принять к сведению.
2. Первому заместителю начальника департамента ЖКХ области С.С.Некипелову рассмотреть вопросы:
  - определения предельной стоимости капитального ремонта для домов различной этажности;
  - субсидирования приобретения предприятиями жилищно-коммунального комплекса спец.техники;
  - о недопустимости роста цен на коммунальные ресурсы и коммунальные услуги;
  - организовать проведение разъяснительной работы с органами местного самоуправления по работе с постановлением Губернатора области от 11 августа 2015 года «Об отдельных мерах по реализации Федерального закона от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ в Белгородской области».
3. Провести Общественный совет по оплате коммунальных услуг на общедомовые нужды в III квартале 2016 года.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - единогласно

«Против» - нет

«Воздержались» - нет

С информацией выступила член Общественного совета Седых Тамара Ивановна – председатель товарищества собственников жилья «КМА шахтер» города Губкина.

ТСЖ «КМА шахтер» было создано в 2002 году. На обслуживании находится 40 многоквартирных домов, общая площадь которых составляет 138 квадратных метров, количество проживающих в домах около 10 тыс. человек.

ТСЖ неоднократно являлось победителем, как во Всероссийских, так и в областных конкурсах на звание лучшего микрорайона (в 2007 году - 3 место на Всероссийском конкурсе на лучшее предприятие, организацию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в 2011 году – лучший микрорайон области, в 2013 год – лучший в области по обслуживанию жилищного фонда).

Обслуживанием жилищного фонда занимается 40 работников: 16 дворников, 3 уборщицы, 2 сварщика, 15 сантехников.

Средняя заработная плата 21 тыс. рублей.

Состояние дел в ЖКХ Губкинского городского округа и Корочанского района нормальное.

На заседаниях Общественного совета Губкинского городского округа – присутствует глава администрации. В состав членов совета входят жители, представители управляющих компаний и ТСЖ.

В Корочанском районе заседания Общественного совета района проходят под председательством заместителя главы по жилищным вопросам. На последнем заседании прошло обсуждение вопроса капитального ремонта многоквартирных жилых домов.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

1. Информацию принять к сведению.
2. Седых Т.И. представить полную информацию о деятельности ТСЖ к 1 марта 2016 года

3. Первому заместителю начальника департамента ЖКХ области С.С.Некипелову учитывать представленную информацию о ТСЖ «КМА шахтер» в деятельности департамента и распространить передовой опыт на территории области.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - единогласно

«Против» - нет

«Воздержались» - нет

Председатель Общественного совета



**И.Н. Жихарев**